

## Prodej cihlového bytu 2+1 s balkonem, po modernizaci, Kyjov

Lidická, 69701, Kyjov



**4 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Komjatý**

**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 728 633 065

**E-mail:** [komjaty@gaute.cz](mailto:komjaty@gaute.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt nabízí klidné bydlení v cihlovém domě o dispozici 2+1 (původně 3+1) a ploše 65,7 m<sup>2</sup> (vč. balkonu a sklepů), s výbornou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V blízkém okolí se nachází MŠ Za Stadionem a Dr. Joklíka, ZŠ J. A. Komenského, ZŠ Montessori Kyjov a SŠ polytechnická Kyjov.

Město Kyjov nabízí rovněž bohaté kulturní a historické zázemí, mezi jeho dominanty patří Masarykovo náměstí s radnicí a Kyjovský zámek s muzeem.

Pro sportovní vyžití je v docházkové vzdálenosti (10 minut chůze) tenisový kurt TK Kyjov.

Lokalita je vhodná zejména pro rodiny s dětmi a zájemce o pěkné bydlení s možností okamžitého nastěhování v rámci města Kyjov, nacházejícího se 25 km jihozápadně od Uherského Hradiště.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba, obývací pokoj (17,4 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon (4,7 m<sup>2</sup>), pokoj (13,5 m<sup>2</sup>), kuchyň s jídelnou a pracovnou (17,3 m<sup>2</sup>), koupelna s WC, 2x sklep (2,3 m<sup>2</sup> a 2,1 m<sup>2</sup>).

**Vybavenost:**

Obývací pokoj (sedací pohovka s křeslem, konferenční stůl, velká komoda, skříň, 4x rohová skříň, 2x nástěnná skříň, police, TV, klimatizace), pokoj (postel).

Kuchyň (psací stůl, jídelní stůl, 6x židle, 2x skříň), kuchyňská linka (plynový sporák s troubou, myčka, dřez, vodovodní baterie).

Koupelna s WC (vana + vodovodní baterie, umyvadlo + vodovodní baterie, skříňka pod umyvadlem, zrcadlo s poličkou, polička, skříň, 6x chromový program, topný žebřík, vlastní plynový kotel, WC kombi).

Vstupní chodba (věšáková skříň, 2x botník, zrcadlo, skříň, věšák na kabáty, domácí telefon).

Náklady na bydlení ve výši cca 7.279 Kč/měsíc (vyúčtovatelné dle spotřeby) + internet a TV.