



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 974250

## Pronájem 3+kk, po rekonstrukci

K Olympiku, Praha 8, Praha



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Info Lumina**  
**GSM: +420 739 390 931**  
**E-mail:**  
[info@lumina-estates.cz](mailto:info@lumina-estates.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte sympatický nájem?

Hledáte výbornou dopravní dostupnost?

Hledáte krásnou rekonstrukci v bytě?

Pokud jste si odpověděli 3x ANO, jsme tady pro Vás s nabídkou 3+ kk.

Byt se nachází na zvýšeném přízemí panelové zástavby domě postaveném v roce 1970, který v roce 2024. S rozlohou 75 m<sup>2</sup> obytného prostoru a 68 m<sup>2</sup> užitné plochy poskytuje moderní komfortní bydlení. Je pouze na Vás, zda máte v plánu zde bydlet sám, v páru či rodinou.

Krom poměrně velký pokojů,(všechny tři pokoje jsou klimatizované, okna ložnice a pracovny jsou orientována na sever, obývací pokoj s kuchyňským koutem na jih.), kdy obývací s kuchyní tvoří společný komunikační prostor, určitě uvítáte zasklenou lodžii o velikosti 7 m2, která poskytuje zónu relaxace.

Kuchyně této sympatické bytové jednotky je kompletně po rekonstrukci a její vybavení splňuje moderní trendy. Nejnovější spotřebiče jsou zde samozřejmostí, včetně indukční varné desky, vestavěné elektrické trouby, mikrovlnné trouby, myčky, lednice, mrazáku a digestoře, pračka se sušičkou. Snadno udržovatelné materiály ve vysoké kvalitě nejen pracovní desky.

Koupelna s pojená s WC prošla nadstandardní rekonstrukcí a odráží se v ní relax a elegance.

K dispozici je uzamykatelná komora na chodbě a sdílená lodžie.

Výjimečná poloha pouhou minutu chůze od stanice metra a tramvaje Invalidovna, přibližně 15 minut do centra města. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost restaurace, kavárny a obchody. Supermarket Albert je vzdálen cca 150 m, větší Kaufland přibližně 800 m, OC Harfa je dostupné 5 minut autem nebo 7 minut tramvají. Lokalita je rovněž ideální pro venčení psů, domácí mazlíčci jsou vítáni.

Neváhejte a ozvěte se makléři Igorovi !

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Kauce: 2 měsíční nájem ( pod dohodě s majitelem lze část na splátky během nájmu), součástí je vratná kauce.

Služby: 5 000 Kč / měsíc (pro dvě osoby) + elektřina na přepis

Provize RK 30 000 Kč