

Prostorný byt 2+kk s nádherným výhledem, Nad úžlabinou, Praha 10

Nad úžlabinou, 10800, Praha 10, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5000 Kč
+ elektrina, vratná kauce
27000 Kč, provize 22000
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2015	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K DISPOZICI OD 01.04.2026.

Nabízíme k pronájmu moderní, slunný byt 2+kk s balkónem (6 m²) o celkové ploše 68 m², v dobře udržované budově v ulici Nad úžlabinou, Praha 10 - Malešice. Rezidence je chráněna bezpečnostním systémem s 24 hodinovou recepcí a ostrahou. Díky svému umístění v 11. patře je byt velice světlý a vzdušný a nabízí krásný výhled na město. Jihozápadní orientace. Dispozice: prostorný obývací pokoj s kuch. koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, trouba, myčka, lednice), ložnice, šatna, předsíň, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Terasa je přístupná z obou místností. V ložnici a na chodbě jsou vestavěné skříně. K bytu náleží prostorný sklep a garážové stání již zahrnuté v ceně. Vynikající občanská vybavenost místa s výbornou dostupností do centra města. Autobusová zastávka u domu, 5 min. jízdy na metro A Želivského. V blízkosti Malešický park a les. Doporučuji prohlídku!

Měsíční nájem 19.000 Kč

Zúčtovatelné zálohy: 3.600 Kč zálohy (topení, voda, odpad, společné prostory)

Vratná kauce: 23.000 Kč + provize RK

Elektrina převodem na nájemníka.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.