

Prostějov ul.Anglická, byt 4+1 OV

Anglická, 79604, Prostějov



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:

foretek@seznam.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Dům se nachází v západní části Prostějova na ulici Aglická. Je situován v komplexu panelových domů. V těsné blízkosti je supermarket Lidl, z druhé strany přes kruhový objezd nákupní centrum BigBila. V blízkosti je školka, škola, nemocnice, nákupní centra, restaurační zařízení apod.

Jedná se o byt o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví s balkonem situovaný na 1 NP panelového domu po částečné revitalizaci. V domě jsou nové stoupačky a vchodové dveře.

Byt má orientovány okna na obě strany domu, a to na východ a západ. Při vstupu do bytu je prostorná chodba, ze které je samostatný vstup do kuchyně, koupelny, WC, obývacího pokoje, první ložnice a druhé ložnice. Z obývacího pokoje je pak další vstup do kuchyně a vstup do třetí ložnice s balkonem. V kuchyni je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou. Na chodbách jsou původní vestavěné skříně. Okna jsou plastová. Na podlaze je ve všech místnostech položeno lino. Bytové jádro je zděné (YTONG), realizace bytového jádra proběhla před 18 lety. V rámci bytového jádra jsou nové rozvody vody, odpad a elektrina. Měřice spotřeby - tepla na radiátorech, vodoměry SV a TUV, elektroměr na chodbě, v bytě není zaveden plyn - elektrický sporák. PENB zatím nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

K bytu přináleží sklepní koje cca 3 m².

Možnost připojení internetu.

Měsíční náklady: záloha na opravy domu 840,- Kč, náklady na správu domu 350,- Kč + energie.

Plocha bytu 81 m² + balkon