

Prodej investičního bytu 2+1, 69 m², Rybova, Přestice

Rybova, Přestice



4 295 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Löffelmann
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací byt nebo investiční nemovitost? Pak vám tento byt z roku 2013 jistě nabídne vše potřebné.

Byt nabízí kombinaci klidu, funkčnosti a dostupnosti, kterou ocení jednotlivci, páry i menší rodina. Obývací pokoj je hlavním obytným prostorem bytu a poskytuje dostatek místa pro sedací soupravu i společné chvíle s rodinou či přáteli. Kuchyně je vybavena všemi důležitými spotřebiči pro každodenní provoz. Ložnice nabízí klidné zázemí pro spánek i

práci z domova. Nechybí ani praktická komora pro uskladnění potravin či sezónního vybavení. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel s výměníkem, který umožňuje komfortní a nezávislý provoz.

Vzhledem k dispozici a ceně je byt také ideální příležitostí jako investiční nemovitost. V Přešticích dlouhodobě chybí byty k pronájmu, díky čemuž může roční návratnost této investice přesáhnout pouze z nájmu více než 4 %.

Byt se nachází v centru Přeštic, kde máte veškeré služby, obchody, školy, lékaře i restaurace na dosah ruky. Blízkost přírody nabízí ideální možnosti pro procházky, sport i odpočinek. V Plzni jste po nové rychlostní silnici za krásných patnáct minut. Díky nově vznikajícímu obchvatu navíc v centru brzy ubude provozu a lokalita se tak stane ještě zajímavější.

Pokud hledáte praktický a útulný byt v centru města nebo investiční příležitost, tato nabídka je přesně pro vás.

Ozvěte se nám a rádi vás zde osobně provedeme.