

## Pozemek v žádané rekreační lokalitě v Plzni 10 Lhota

32100, Plzeň 10-Lhota, Plzeň



**3 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Otte, MBA**

**Tel.:** 603 263 626

**GSM:** +420 603 263 626

**E-mail:**

[petr@ottereality.cz](mailto:petr@ottereality.cz)

**Celková plocha:** 850 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost k rekreaci nebo i celoročnímu bydlení? Nabízíme k prodeji pozemek o výměře cca 850 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě na okraji města Plzně ve Lhotě. Pozemek se nachází v zastavitelném území dle platného územního plánu plochy rekreace individuální (RI). Hlavním využitím pozemku jsou stavby a zařízení pro individuální rekreaci (objekty pro individuální rodinnou rekreaci). Daná lokalita je označena pod číslem L6\_7 Litice U Čertova lesa. Prostorové uspořádání zástavby je dále regulováno schématem D. Maximální zastavěná plocha objektů je 80 m<sup>2</sup>.

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 850 m<sup>2</sup>.

Tento nabízený pozemek bude geometrickým plánem oddělen od stávajícího pozemku, kde je celková výměra 3.385 m<sup>2</sup> a jehož součástí je chata se zděnou podezdívkou. Pozemek je oplocený, rovinatý se vzrostlými stromy a zelení,

který poskytuje dostatek prostoru pro stavby a zařízení určené pro rodinnou rekreaci, relaxaci, zahradničení nebo trávení času s rodinou.

Pozemek leží mezi veřejnými komunikacemi, tj. ulicemi K Radbuze a K Rybníčku. Díky tomuto uspořádání můžeme prvním zájemcům nabídnout volbu o jaký pozemek mají zájem. Na výběr je velikost pozemku cca 850 m<sup>2</sup> nebo 1.684 m<sup>2</sup> nebo celek 3.385 m<sup>2</sup>. Volba je i zda koupit pozemek jehož součástí je stavba nebo pozemek bez stavby.

Dle výběru části pozemku je elektrická energie ve sloupku na hranici pozemku nebo v přilehlé ulici a bude nutné zřídit si přípojku novou. Dle výběru části pozemku je v jedné části pozemku studna. Budoucí volbou bude buď zbudování vrtů a odpadové jímky. Veřejná voda je cca 60 m od pozemku.

Nemovitost se nachází v katastrálním území Lhota u Dobřan. Jedná se o klidnou lokalitu obklopenou přírodou nedaleko řeky Radbuzy, poskytující tak opravdový odpočinek, který můžete skloubit navíc s rybařením nebo sportovními aktivitami v přírodě. Nedaleko se nachází Borská přehrada a multifunkční sportovní areál Škodaland, kde si přijdou na své jak děti, tak dospělí. V dnešní době je slovo „odpočinek“ velmi vzácné a spousta z nás si uvědomuje čím dál tím víc jeho význam. Pokud z pracovních důvodů potřebujete zázemí města, ale rádi byste ve Vašich volných dnech využili možnosti rekreace, pak je tato nabídka právě pro Vás. Blízkost Plzně zajišťuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. MHD je v docházkové vzdálenosti.

Pokud Vás naše nabídka oslovila, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám podáme podrobnější informace a poskytneme prohlídku, kterou vřele doporučujeme.