Pronájem - Byty číslo zakázky: **974208**

Světlý a prostorný byt 4+kk se dvěma balkony, dvěma garážemi a výhledem do zeleně tichých meandrů Bo

Mattioliho, Praha 10, Praha

36 000 Kč

za měsíc

plus 7.000 služby plus elektřina na nájemce plus odměna RK ve výši měsíčního nájmu plus DPH

Vyřizuje
Hana Yates
Tel.: 224 267 544
GSM: +420 725 293 228
E-mail:
hana.yates@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	109 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	9 m²
Popis vybavení:	.	**Doprava:**	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 4+kk o celkové ploše 100 m², situovaný ve 3. podlaží bytového domu z roku 2008 v klidné ulici Mattioliho, Praha 10 – Hostivař.

Jižní orientaci má obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,4 m²) se vstupem na hlavní balkon (5,8 m²) s otevřeným výhledem do zeleně tichých meandrů Botiče a též nejmenší ložnice pracovna (10,1 m²).

Východně orientované jsou dvě ložnice – o velikosti 14,6 m² a 15,3 m², přičemž větší z nich má balkon (3,3 m2) a přímý vstup do privátní koupelny s WC (3,1 m²). Na východ je orientován i kuchyňský kout s výstupem na menší balkon, který je sdílený s ložnicí.

Vstup do všech místností (s výjimkou pracovny) je z prostorné centrální haly (12,7 m²). Úložné prostory poskytuje samostatná šatna (3,7 m²), vestavěná skříň u vstupu a dvě uzavíratelné garáže ve společné podzemní garáži.

Byt je proveden ve velmi solidním standardu: dřevěná okna, předokenní elektricky ovládané zatemňovací žaluzie (centrální i samostatné ovládání), podlahové konvektory v obývacím pokoji a kuchyňském koutě, bezpečnostní vstupní dveře, zabezpečovací systém, sanita Ideal Standard, baterie Grohe.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči Electrolux (lednice s trojkomorovým mrazákem, myčka, sklokeramická varná deska, trouba), pračkou a koupelnovým nábytkem ve větší koupelně. Je částečně zařízen – jídelní stůl se židlemi, sedačka, postel a knihovna v ložnici, vestavěné skříně a nábytek na míru, pracovní stůl a sedačka v pracovně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení. V pěší dostupnosti se nachází OC Hostivař, mateřské, základní i střední školy, ZUŠ, sportovní areály, Toulcův dvůr, možnosti hiporehabilitace a vyjížděk na koních, obchody a služby.

Ke rychlému spojení s centrem města (12 min. na Hlavní nádraží) je možno využít nedaleký nově vybudovaný přestupní terminál na Zahradním Městě, který umožňuje přestup z vlaků na lince PrahaBenešov na tramvaje a autobusy, které spojují Zahradní Město mimo jiné také se Spořilovem (9 min.), Jarovem (16 min.), Opatovem (19 min.) či Malešicemi a Vinohrady.

Zastávky TRAM 22, 26, 97; BUS 177 – Sídliště Zahradní Město nebo OC Hostivař (též BUS 154) cca 7 min. chůze.

Nájemné 36.000 Kč. plus 7.000 Kč. zálohy na služby plus elektřina na nájemce. Kauce 70.000 Kč. Odměna RK ve výši měsíčního nájmu plus DPH.