

## Pronájem bytu 1+1 38 m<sup>2</sup> + balkón, České Budějovice 5

Dobrovodská, 37006, České Budějovice 5, České Budějovice



**12 000 Kč**

za měsíc

+ 3 000 Kč zálohy na energie + vratná kauce + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Martin Benda**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 703 145 895

**E-mail:**

[benda@jochmann.cz](mailto:benda@jochmann.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemně prosvětlený a částečně zrekonstruovaný byt s balkónem a sklepem, orientovaný do vnitrobloku se nachází v klidné části Českých Budějovic - Suché Vrbné, v bezprostřední blízkosti zastávky MHD a ostatní občanské vybavenosti.

Byt disponuje menší vstupní chodbou, která plynule navazuje na prostornou kuchyň s novou kuchyňskou linkou (plynový sporák, digestoř) a samostatnou ložnicí, ze které je možný výstup na balkón.

V bytě je nově zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem na pračku.

K bytu náleží sklepní kóje a parkování je možné v okolí domu. Ideální klidné bydlení pro jednotlivce nebo páry. K dispozici po domluvě. Doporučujeme!