

Prodej domu, Husinec

Jeronýmova, Husinec



2 997 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. František Mach

Tel.: +420 774774387

GSM: +420 774774387

E-mail:

frantisek.mach@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	417 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	2778 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte nemovitost s výrazným investičním potenciálem, nebo jste někdy toužili vlastnit historický dům s možností propojení bydlení a podnikání, tato nabídka v jihočeském Husinci vás zaujme. Objekt nabízí široké možnosti budoucího využití – od přestavby na bytové jednotky přes firemní zázemí až po kombinaci vlastního bydlení s podnikatelskými aktivitami. Jedná se o nemovitost se skrytým potenciálem, který čeká na nové využití podle představ budoucího majitele.

Historický dům v původním stavu je situován v uliční frontě nad náměstím. Součástí je rozlehlý dvůr, vestavěný objekt a navazující zahrada. V přízemí hlavní budovy se nachází prostory bývalé restaurace a další nebytové prostory, ve druhém nadzemním podlaží bytová jednotka a půdní prostor vhodný pro vestavbu dalších bytů či kanceláří. V suterénu je rozsáhlý sklep s křížovou chodbou. Ve dvoře se nachází další objekt s nebytovým prostorem a přípravou pro dvě bytové jednotky. Navazující hospodářská budova je určena k demolicí, což vytváří další prostor pro nové řešení.

Nemovitost nabízí zajímavý investiční potenciál – lze ji přebudovat na více bytových jednotek, vytvořit zde sídlo firmy,

zázemí pro podnikání nebo kombinovat podnikání s vlastním bydlením. Objekt je napojen na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci. Konkrétní stavební či investiční záměr je vždy nutné projednat s příslušným stavebním úřadem.

Město Husinec nabízí klidné a příjemné prostředí s dobrou občanskou vybaveností. Velkou výhodou je blízkost šumavské přírody a Husinecké přehrady, která nabízí široké možnosti rekreace. Okresní město Prachatice je vzdálené jen několik minut jízdy, což zajišťuje dobrou dostupnost služeb i pracovních příležitostí.

Tato nemovitost je ideální volbou pro investory, podnikatele i zájemce o historické objekty s příběhem. Pokud hledáte prostor pro realizaci vlastních plánů s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty, může být právě tato nabídka tou pravou příležitostí. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.