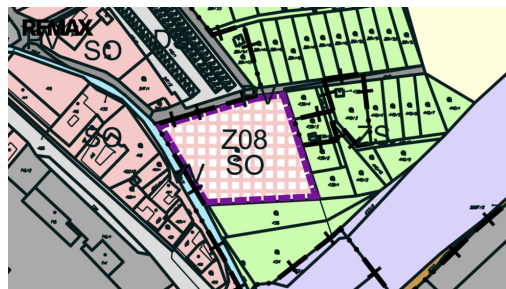
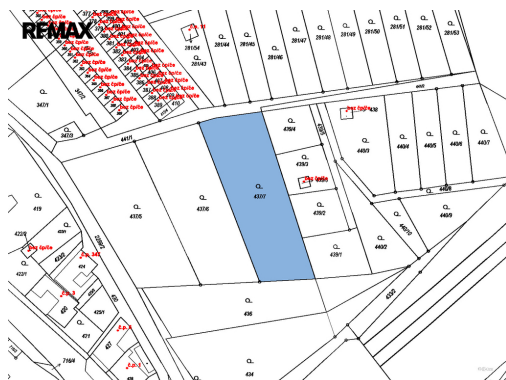


Rovinatý pozemek pro budoucí bydlení či investici, Suchdol nad Odrou, 1 607 m²

Suchdol nad Odrou



1 425 Kč
za m²



Vyřizuje
Martin Malicher
Tel.: 222 727 222
GSM: +420702127832
E-mail:
martin.malicher@re-max.cz
Z

Celková plocha: 1 607 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek v klidné lokalitě s dobrou dostupností – nebo zajímavou investiční příležitostí?

V obci Suchdol nad Odrou nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 437/7 o výměře 1 607 m², situovaný v klidné části obce s převážně obytnou zástavbou.

Dle platného územního plánu je pozemek součástí zastavitelné plochy Z08 – plochy smíšené obytné (SO), tedy území určeného především k bydlení a souvisejícím funkcím.

Pozemek je rovinný, dobře přístupný a nabízí dostatek prostoru i soukromí pro kvalitní bydlení nebo dlouhodobé investiční uvažování.

Na pozemku je umístěn elektroměrový rozvaděč, což představuje praktickou výhodu při přípravě budoucí výstavby.

Možnosti využití dle územního plánu

REMAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222 , E-mail: g8reality1@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

Územní plán v této ploše umožňuje zejména:

- bydlení (např. rodinné domy, případně menší bytové objekty v souladu s regulativy území),
- stavby občanské vybavenosti lokálního významu,
- penziony a stravovací zařízení,
- stavby související s hlavní stavbou,
- veřejná prostranství,
- sportovní, relaxační a volnočasové využití lokálního významu,
- dopravní infrastrukturu,
- technickou infrastrukturu a přípojky.

Podmíněně přípustné je také: individuální rekreační využití (stávající) & služby a podnikání, pokud nesnižují kvalitu bydlení v území.

Základní regulativy zástavby

- maximální zastavitelnost pozemku: 40 %,
- maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží + podkroví,
- nová zástavba musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby,
- důraz na zachování charakteru území.

Napojení na vodovod a kanalizaci je možné. Plyn v lokalitě není k dispozici.

Podrobné vyjádření stavebního úřadu z hlediska územního plánu, regulativů a limitů využití území je k dispozici a bude předloženo vážným zájemcům.

Lokalita kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností služeb, dopravy i železniční zastávky a rychlým napojením směrem na Ostravu i Nový Jičín.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají:

- místo pro vlastní bydlení,
- klidnou lokalitu s občanskou vybaveností,
- nebo investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.