

Prodej rodinného domu 338 m², Bernartice

54204, Bernartice



8 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Zdeněk Štěpán

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	338 m ²	Plocha parcely:	2307 m ²
Plocha sklepu:	68 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační vilu v obci Bernartice u Trutnova, která zaujme především svou polohou, soukromím a velkým pozemkem. Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro kombinaci vlastního bydlení a investice.

Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažími a sklepem (68,7 m). Celková užitná plocha domu činí 338 m. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 2 307 m, který nabízí absolutní soukromí, klid a dostatek prostoru. Zahrada i dům jsou celodenně slunné a obklopené přírodou.

V přízemí domu o ploše 109,5 m se nachází prostorný byt o dispozici 3+1. V 1. patře se nachází byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 101,2 m.

Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám je nemovitost vhodná:

pro vícegenerační rodinu,

pro bydlení jedné rodiny s možností pronájmu druhého bytu, který může pomoci se splácením části hypotečního úvěru,

nebo pro ty, kteří hledají bydlení s maximálním soukromím.

Dům prošel rekonstrukcí. O vytápění a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo. Možné je také vytápění krbovými kamny s výměníkem a rozvodem do radiátorů. Dům je napojen na veřejný vodovod a odpadní vody jsou svedeny do tříkomorového septiku s filtrem.

V obci se nachází základní občanská vybavenost základní a mateřská škola, pošta, lékař, obchod s potravinami, autobusová zastávka ad. Trutnov je vzdálen přibližně 15 minut jízdy autem. Výhodou do budoucna je plánovaný nájezd na dálnici D11 v Královci, který zlepší dopravní dostupnost.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme financování koupě tohoto domu. Budu se těšit u prohlídky.