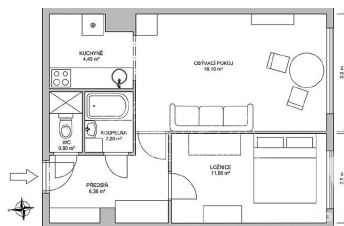


Pronájem bytu 2+kk, 43 m² - Praha Háje

Anny Drabíkové, Praha 11, Praha



19 900 Kč

za měsíc

19.900,-- Kč měsíční nájemné + 6.000,-- Kč služby včetně elektrické energie a plynu. Vratná kauce 19.900,-- Kč, odměna zprostředkovatele 19.900,-- Kč.



Vyřizuje

Lenka Kovářová

Tel.: +420 777806676

GSM: +420 777806676

E-mail:

lenka.kovarova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu pěkný nekuřácký byt po rekonstrukci v Praze Háji dispozičně řešený jako 2+kk s užitnou plochou 43 m².

Byt se nachází v 9. patře s výtahem v pěkném, celkově revitalizovaném panelovém domě. Nově je zde vybudován bezbariérový přístup do domu.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí, zděné bytové jádro - koupelna s vanou a toaletou. Nová kuchyňská linka s plynovým sporákem a troubou, nová lednice s mrazákem. Nové plovoucí podlahy. Byt se pronajímá částečně zařízený.

Z prostorné předsíně se vchází do všech místností v bytě. Koupelna je spojena s toaletou, vybavená je vanou a umyvadlem, zrcadlovou skříňkou, pračka k dispozici. Ložnice (12 m²) je vybavena postelí 160 x 200 cm a nočním

stolkem.

Dominantou je prostorný obývací pokoj (16 m²) propojený s útulným kuchyňským koutem. K dispozici je rozkládací sofa, TV, regály sloužící jako úložné prostory, jídelní stůl se židlemi. Kuchyňská linka je nová, disponuje velkým dřezem, novou lednicí s mrazákem, plynovým sporákem s troubou a digestoří.

Pronájem činí 19.900,-- Kč měsíčně, veškeré služby včetně elektrické energie jsou 6.000,-- Kč/měsíčně. Vratná kauce pronajímateli činí 19.900,-- Kč, odměna zprostředkovatele je 19.900,-- Kč. Byt je volný od 1.3.2026.

V případě zájmu o termín prohlídky mne kontaktujte telefonicky.