



## Nabízíme rodinný dům s dispozicí 5+1, v ulici Ke Smíchovu, Praha Slivenec

Ke Smíchovu, Praha-Slivenec, Praha



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně veškerého právního servisu a poplatku RK



Vyřizuje

**Mgr. Filip Hrdoušek**

**Tel.:** 774 802 222

**GSM:** +420 774 802 222

**E-mail:**

[f.hrdousek@email.cz](mailto:f.hrdousek@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	704 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	556 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení na okraji Prahy? Máme pro vás jedinečnou nabídku. V městské části Praha Slivenec, jen 50 metrů od zastávky autobusu, nabízíme ke koupi prostorný dvoupodlažní rodinný dům s pěknou zahradou, celkem o užitné ploše 180 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o výměře 704 m<sup>2</sup>.

Dispozice a interiér

Dům má dispozici 5+1 a poskytuje dostatek místa i pro větší rodinu. V přízemí se nachází obývací pokoj, samostatná prostorná kuchyně, hostinský pokoj, koupelna, toaleta. V patře jsou dva pokoje a kuchyně. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, el. a plyn.

Výborná dostupnost

Dům nachází v klidné okrajové části města, autobusová zastávka je vzdálena jen 50 metrů od domu. Pohodlné a rychlé spojení do centra Prahy je tak zajištěno během celého dne. Autem je to pouhých pár minut na Smíchov.

Lokalita

Tato městská část je oblíbenou a vyhledávanou lokalitou díky své poloze, klidu, dobré občanské vybavenosti a

především dostatkem zeleně v okolí. V okolí naleznete cyklostezky, lesy a přírodní stezky - ideální pro aktivní rodiny, milovníky přírody nebo majitele domácích mazlíčků.