

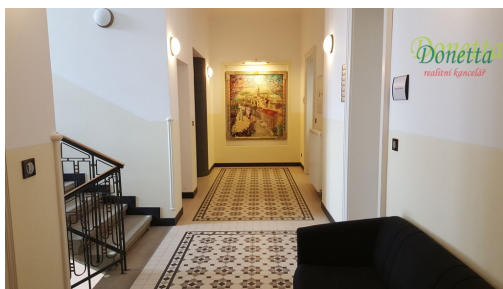


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **3523**

Pronájem reprezentativních kanceláří, 1. patro, centrum, Hradec Králové

Bačkovo náměstí, Hradec Králové



Rezervace



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail:

hubackova@donetta.cz

Plocha kanceláří:	31 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelář č. 108 o podlahové ploše 24,47 m² a k ní navazující kancelář č. 108A o výměře 6,47 m². Kanceláře jsou propojeny a lze je pronajmout pouze dohromady. Využívají se většinou jako hlavní kancelář s archívem nebo úložným prostorem pro soukromé věci. Obě kanceláře se nachází v Hradci Králové na Bačkově náměstí, v 1. patře administrativní budovy s okny do dvora, někdejšího „hotelu Paříž“. Kanceláře jsou po dohodě ihned volné.

Budova nabízí sociální zázemí, které zahrnuje dámské a pánské toalety, a kuchyňku na každém patře. V přízemí se nachází společná vstupní hala, kde je vstup do budovy řízen karetním systémem a dálkovým vrátným. Každou kancelář lze zabezpečit, což zajišťuje bezpečné pracovní prostředí. V budově je také zdarma k dispozici internet a zajištěna úklidová pracovnice pro společné prostory. Kanceláře se neuklízí, ale úklid lze dojednat.

Cena nájmu činí 8.500,- Kč/měsíc bez DPH, k tomu jsou zahrnuty energie ve výši 1.700,- Kč včetně DPH, které budou k vyúčtování (elektřina, topení, internet, úklid, osvětlení společných prostor, odpad). Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, kauce se nepožaduje, a je poskytnut souhlas s umístěním sídla nájemce.

V budově, ve 3. patře, je k dispozici zasedací místnost, kterou mohou nájemci využívat po dohodě zdarma. Kanceláře a společné prostory byly dokončeny ve velmi vysokém standardu. Energetická náročnost budovy je klasifikována jako C - úsporná, což přispívá k efektivnímu provozu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.