

## Prodej zařízeného bytu 2+kk, po kompletní rekonstrukci, výtah až k bytu, Znojmo

Gagarinova, 66902, Znojmo



**3 390 000 Kč**

za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,  
MBA**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:**

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

|                              |                        |                                  |                   |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody      | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná nabídka k prodeji, zcela zařízený byt 2+kk, 39m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci z roku 2021, na ulici Gagarinova ve Znojmě, v domě po celkové revitalizaci.

Velkým plusem bytové jednotky je, že výtah jede z přízemí bytového domu až ke vchodovým dveřím daného bytu, čili je přístup do bytu prakticky bezbariérový.

Nyní k hlavním benefitům bytové jednotky:

- kompletní rekonstrukce
- kuchyňská linka se všemi spotřebiči (lednice, trouba, mikrovlnka, indukční deska, myčka, dřez)
- klimatizační jednotka
- byt zůstane kompletně vybavený jak je na fotkách, včetně smart TV

- výtah až k bytové jednotce
- dům po revitalizaci

Byt samotný sestává z následující dispozice a vybavení:

- a.) předsín s věšáky
- b.) obývací pokoj se sedačkou, konferenčním stolem, TV stolem, komodou, smart televizí, klimatizací a křeslem
- c.) kuchyně s kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči, ostrůvek sloužící také jídelní stůl, 2x barová židle
- d.) ložnice s velkou manželskou postelí a šatní skříní
- e.) koupelna se sprchovým koutem, závěsným wc a umyvadlem se skříňkou

Hodnota celkového zařízení s vybavením uvedeného výše činí přes 500.000,- Kč.

V bytě je vlastní plynový kotel, a topí se radiátory, je také možné přitápět klimatizační jednotkou (fungující na principu tepelného čerpadla vzduch-vzduch), čili může jak chladit, tak topit.

Do tohoto bytu opravdu stačí si jen sbalit kufr s věcmi, a večer už můžeš spát v novém bez dalších investic a nákupů!

Pro více informací či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.