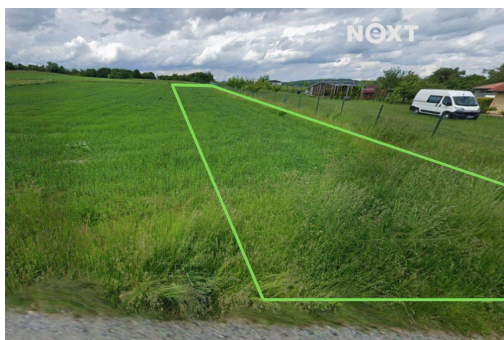


Prodej pozemek Bydlení, 1043

67913, Vavřinec



3 600 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK, právních nákladů, nákladů na katastr. Potřebné financování za nadstandardních podmínek rádi zprostředkujeme.



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 043 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, kde každé ráno začíná tichem a vůní přírody. Místo, kde máte krásu Moravského krasu doslova na dosah – a přitom zůstáváte v pohodlném dosahu města. Přesně takovou příležitost představuje tento atraktivní stavební pozemek v obci Vavřinec.

Pozemek se nachází v klidné a dlouhodobě žádané lokalitě nedaleko Blanska, která osloví všechny, kdo hledají ideální rovnováhu mezi soukromím, přírodou a komfortním bydlením. Velkorysá výměra 1 043 m² vám dává dostatek prostoru pro realizaci vysněného rodinného domu i prostorné zahrady podle vašich představ.

Dle platného územního plánu je přední část pozemku určena k individuálnímu bydlení. Zastavitelnost 30 % nabízí skvělou flexibilitu pro výstavbu domu s promyšleným venkovním zázemím – ať už sníte o terase pro letní večery, zahradě plné zeleně nebo prostoru pro rodinný život a relaxaci. Inženýrské sítě jsou navíc přivedeny na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje a urychluje výstavbu.

Samotná obec Vavřinec nabízí příjemné zázemí pro každodenní život – najdete zde mateřskou školu, obecní úřad, kulturní dům, sportovní hřiště i aktivní komunitní život. Kompletní občanská vybavenost včetně škol, obchodů a zdravotní péče je pak snadno dostupná v nedalekém Blansku, vzdáleném jen pár minut jízdy.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří chtějí investovat do bydlení s přidanou hodnotou - v lokalitě, která si dlouhodobě drží svůj charakter, atraktivitu i růstový potenciál.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám toto místo osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116006.