

## Široký pozemek 546 m<sup>2</sup> s domem - ideální k nové výstavbě, Drnholec 69183, Drnholec



**2 325 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:**

[jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)

**Celková plocha:** 546 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové ploše cca 298 m<sup>2</sup>, určený ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a následné nové výstavbě. Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku o výměře 546 m<sup>2</sup> s uliční šíří 22,5 m. Součástí je dvůr a v zadní části částečné podsklepení.

Jedná se o dvě samostatné stavby pod jedním číslem popisným, obě neobývané a určené ke kompletní rekonstrukci či k demolici. Nemovitost není uzpůsobena k okamžitému užívání. Je vhodná jako projekt pro vlastní bydlení nebo investiční záměr.

Dům je v osobním vlastnictví, bez věcných břemen a zástavních práv. Elektřina je aktuálně odpojena s možností opětovného připojení, kanalizační přípojka je zřízena, vodovodní řad je odpojen.

Dle územního plánu je pozemek určen především k bydlení a umožňuje také kombinaci bydlení s podnikáním, což nabízí široké možnosti budoucího využití.

Nemovitost se nachází v obci Drnholec, v atraktivní lokalitě jižní Moravy nedaleko rakouských hranic. Obec disponuje základní občanskou vybaveností a nabízí dobrou dopravní dostupnost do Mikulova, Břeclavi i Brna. Výhodou je také blízkost Pálavy, vinic a rekreačních oblastí, díky čemuž je lokalita zajímavá i z investičního hlediska.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.