

Pronájem rodinného domu se dvěma byty, Praha Ruzyně

Letecká, Praha 6, Praha



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Lukáš Opolcer
M.R.E.
Tel.: 722 494 111
GSM: 722 494 111
E-mail:
lukas.opolcer@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	539 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost pronájmu rodinného domu se dvěma byty v klidné části Prahy - Ruzyně. Tento cihlový patrový dům o orientační ploše bytové části 98 m² a pozemku o rozloze 539 m² je ideální volbou pro rodiny hledající útulný a prostorný domov nebo studenty.

Dům nabízí dva samostatné byty - přízemní byt 1+1 s orientační plochou 44 m² a byt 2+kk v patře s plochou 54 m². Každý byt disponuje vlastním zdrojem vytápění - plynem, přičemž byt v patře navíc poskytuje krb pro příjemné večery. Dům je podsklepený, na pozemku se nachází garáž, ideální pro uskladnění zahradního nářadí, kol nebo motorek.

Potřebná občanská vybavenost je v dostupné vzdálenosti. V okolí naleznete školy, školky, OC Šestka, lékárnu, lékařské služby, poštu a Letiště Václava Havla. Vynikající dopravní dostupnost zajišťuje MHD a také blízkost pražského okruhu. Pro milovníky přírody je v docházkové vzdálenosti přírodní rezervace Divoká Šárka nebo vodní nádrž Džbán, ideální pro relaxaci a aktivní odpočinek.

Měsíční nájemné 40.000,- Kč + 1.200,- Kč voda (dle počtu osob). Elektřina + plyn se převádí na nájemce. Vratná

jistota ve výši 2 nájmů, provize RK ve výši 1 nájmu + DPH.

Dům s jihovýchodní orientací má výbornou polohu pro ty, kteří hledají bydlení v klidné čtvrti, blízkost přírody, ale zároveň dopravní dostupnost. Pokud se Vám dům líbí, kontaktujte mě pro více informací a domluvíme se na prohlídce!