Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **0882**

Prodej, zdravotní středisko - objekt občanské vybavenosti, Hronov

Havlíčkova, Hronov

20 800 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu s úschovou. Včetně poplatků za převod. Včetně provize RK.

Vyřizuje
Marian Tuček
Tel.: 602488122
GSM: 602488122
E-mail: tucekmarian@totureality.cz

Plocha kanceláří:	1174 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka budovy nabízíme k prodeji zdravotní středisko s bytem 3+1 v obci Hronov, ul. Havlíčkova 377, okres Náchod. Nemovitost (objekt občanské vybavenosti) se nachází u zimního stadionu s přilehlým parkovištěm jen pár minut od centra obce. Třípodlažní budova disponuje v 1. PP. bytová jednotka 3+1 o výměře 99 m2, komerční prostor s výměrou 121 m2, dále pak technické (kotelna) a sociální zázemí. V 1.NP. vstupní hala a 3 x lékařská ordinace o výměrách 66 m2, 70 m2 a145 m2. + sociální zázemí. Ve 2. NP. 4 x lékařská ordinace o výměrách 85 m2, 70 m2, 33 m2, 38 m2, dále pak kadeřnictví s plochou 28 m2 a pedikérka 45 m2. + sociální zázemí. Půdní prostor, který lze využít k dalšímu zhodnocení. Celkový stav domu je velmi dobrý, po zásadních rekonstrukcích a nevyžaduje žádné investice. Nemovitost je kompletně pronajímána a zaručuje pravidelný výnos z nájmů. Celková plocha pozemku je velkorysých 2009 m2. s možností další výstavby. Na celkově oploceném pozemku

se nachází zastřešené parkovací stání. Ihned volné. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.