

## Chata 4+kk s č.ev., v Hostěnicích o ploše 110 m<sup>2</sup>, pozemek 457 m<sup>2</sup> 66404, Hostěnice



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Mgr. Matěj Kresta**  
**Tel.:** +420 739696919  
**GSM:** +420 739696919  
**E-mail:**  
[makler@krestavia.cz](mailto:makler@krestavia.cz)

**Zastavěná plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 457 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Užitná plocha:** 110 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Topení:** Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou chatu o dispozici 4+kk, která je ideální jak pro rekreační účely, tak jako investice pro pronájem nebo jiné podnikatelské účely. Celková podlahová plocha chaty je 110 m<sup>2</sup> a je umístěna na pozemku o výměře 467 m<sup>2</sup>. Chata disponuje suterénem o ploše 46 m<sup>2</sup>, přízemím s verandou o ploše 42 m<sup>2</sup> a podkrovím o ploše 22 m<sup>2</sup>. Voda je zajištěna ze studny a odpady jsou svedeny do septiku.

Chata je umístěna v klidné obci Hostěnice. Pouhých 500 metrů od chaty se nachází pláž rybníka Pod Hádkem, ideální pro koupání nebo rybaření. Blízkost lesů a turistických tras v Moravském krasu nabízí skvělé možnosti pro milovníky přírody. Do centra Brna se dostanete za pouhých 20 minut, z nedaleké Líšně pak autem za 10 minut.

Nabízíme také možnost zakoupení sousední chaty, což představuje jedinečnou příležitost vlastnit dvě rekreační chaty v atraktivní lokalitě. Nepropáste tuto mimořádnou investiční příležitost!