



# Nemovitosti REN

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0016

## Prodej komerčního pozemku

Ostrava



**32 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata  
Valicová**

**GSM: +420 604 453 223**

**E-mail:**

[info@nemovitostiren.cz](mailto:info@nemovitostiren.cz)

**Celková plocha:** 27 363 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji soubor atraktivních komerčních pozemků o celkové výměře 27 363 m<sup>2</sup>, nacházejících se v žádané lokalitě městské části Ostrava-Svinov. Díky své poloze a parametrům jsou pozemky vhodné zejména pro výstavbu logistického centra, skladových areálů nebo objektů lehkého průmyslu.

Předmětem prodeje jsou následující pozemky:

parc. č. 2106/27 o výměře 8 692 m<sup>2</sup>

parc. č. 2117/2 o výměře 522 m<sup>2</sup>

parc. č. 2120/30 o výměře 13 657 m<sup>2</sup>

parc. č. 2120/34 o výměře 4 492 m<sup>2</sup>

Podle aktuálních informací je možná výstavba zejména na pozemcích parc. č. 2117/2, 2120/30 a 2120/34 v katastrálním území Svinov, a to v souladu s platným územním plánem a souvisejícími dokumentacemi.

Pozemky mají strategickou polohu s výbornou dopravní dostupností - přístup je možný ze dvou stran, a to z místních komunikací III. třídy, konkrétně z ulic Polanecká a Přemyšovská. V bezprostřední blízkosti se nachází také ulice Rudná a napojení na dálnici D1, což z lokality činí atraktivní místo pro podnikání i investici.

Pozemky jsou rovinné a připravené k realizaci stavebního záměru. Inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektřina a plyn - jsou v dosahu a napojení je možné dle potřeb budoucí výstavby. Součástí nabídky je také vyjádření Obvodního báňského úřadu, které potvrzuje možnost umístění stavby logistického centra.

Veškerou dokumentaci k pozemkům vám na vyžádání rádi zašleme. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat - poskytneme vám veškeré podrobnosti a rádi s vámi domluvíme osobní prohlídku.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.