

## Prodej domu, Podolí I

39843, Podolí I



**6 100 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Jana Eisenhamerová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 775 687 660

**E-mail:**

[eisenhamerova@dumrealit.cz](mailto:eisenhamerova@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	654 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	654 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	899 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu u Orlické přehrady pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení či rekreaci v přírodě. Tento patrový cihlový dům nabízí prostornou dispozici 3+1 s balkónem, koupelnou se sprchovým koutem, samostatným WC. Pro úložné prostory objekt nabízí 2 komory a spíž. Topení krbovými kamny na dřevo s výměníkem zajišťuje komfortní teplo v přízemí. Pitná voda je čerpána z vlastního vrtu. K domu náleží prostorná stodola, která je využívána jako dílna, letní kuchyně, sklad na dřevo i prostor pro domácí drůbež. Dům se nachází na zastavěné ploše 654 m<sup>2</sup> s velkým pozemkem o rozloze 900 m<sup>2</sup> mimo záplavovou oblast. Objekt byl postaven v roce 1955 a v rekonstruován roce 2013, příjezd je po místní asfaltové komunikaci.

Stav domu je velmi dobrý, je napojen na elektřinu, má vlastní septik, je provedena hydroizolace u dvou stěn domu. Tato nabídka je vhodná pro rodiny hledající klidné bydlení či rekreaci v malebné krajině u Orlické přehrady (200 m), objekt je vhodný i pro investice. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Financování zajistíme, cena k jednání. Ev. číslo: 654376.