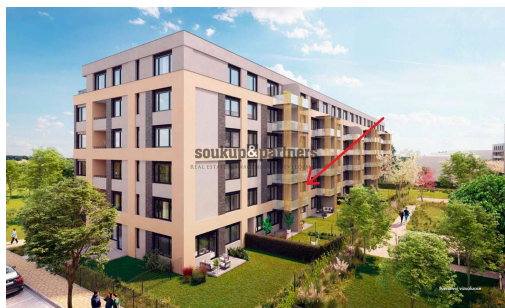
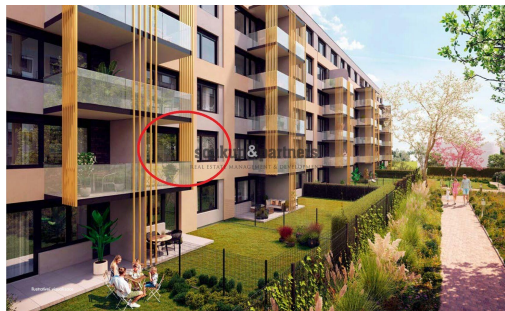


Nový družstevní byt 2+1/ Krytý balkon - 57 m², Kolaudace 7/2026, projekt Kaskády Barrandov.

Hugo Haase, 15200, Praha 5, Praha



8 585 349 Kč

za nemovitost

3.490.000,-Kč za převod +
5.095.349 Kč anuita



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 776 759 931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového družstevního bytu 2+1 s krytým balkonem/ lodžii v projektu Kaskády Barrandov na Praze 5, novostavba FINEP, tramvajová zastávka u domu, rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží. Vhodné pro bydlení i investici, možnost převodu do osobního vlastnictví.

Kolaudace plánována 7/2026.

Dispozice: 2+1 | Podlaží: 2. NP.
Plocha bytu: 51 m² + balkon 6 m².
Orientace: jihovýchod do zeleně.
Dům: N.

Cena obsahuje:

- interiérové dveře Sapelli

- kompletně vybavenou koupelnu
- přípravu na kuchyňskou linku a pračku
- protipožární vstupní dveře
- dotace 500 Kč/m² na podlahy

Jednoduché financování bez nutnosti vyřizování hypotéky:

- 3.490.000,- Kč – platba při převodu bytu
- 5.095.349 Kč – anuita, splatná po předání

Anuitu lze splácet měsíčně, vkládat mimořádné splátky, doplatit jednorázově nebo refinancovat. Úvěr je již schválen, není nutné dokládat příjmy, věk ani jiné standardní podmínky bank.

Lokalita & občanská vybavenost

Projekt Kaskády Barrandov se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 5 s výbornou dopravní dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti je plánovaná nová tramvajová trať, která zajistí rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží. Automobilová doprava je komfortní díky snadnému napojení na Pražský okruh i rychlé dostupnosti Letiště Václava Havla.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Velkou předností je dostatek zeleně a volnočasových možností, včetně Prokopského a Dalejského údolí, cyklostezek a sportovišť. Barrandov je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici s vysokým potenciálem zhodnocení.