

Podnájem bytu 2+1 57 m2, ul. Staňkova 240/28, Ostrava - Výškovice

Staňkova, Ostrava-Jih, Ostrava

**14 100 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 2.900
Kč pro jednu osobu, bez
záloh za energie



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555333794**E-mail:** info@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem velmi krásného prostorného bytu v osobním vlastnictví 2+1 57 m2 na ul. Staňkova v Ostravě Výškovících s lodžii a komorou.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019 a nachází se v 2. patře z 11.podlažního panelového domu. Byt má vyzděné jádro, podlahy (PVC), rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem s možností připojení pračky, toaleta je odděleně. Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou. Vstup do komory je z kuchyně. V komoře může být umístěna myčka nebo pračka jsou zde připraveny rozvody.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost. Poblíž se nachází zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Možnost trvalého bydliště.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 17.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:
- nájem ve výši 17.000 Kč

- vratnou kauci 34.000 Kč
- provizi za zprostředkování 17.000 Kč

ID 1571

Byt k dispozici od 1.3.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení