

Prodej Rodinný dům, 250m²

Mokrá, 14900, Praha 11, Praha



18 600 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Dr. Josef Mrňous

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej rodinného domu 6+kk se zahradou, garáží a balkóny - Praha 4, Chodov. Nabízíme k prodeji nadstandardní třípodlažní řadový rodinný dům o dispozici 6+kk a užitné ploše cca 250 m², situovaný v klidné a prestižní rezidenční lokalitě Praha 4 - Chodov, v bezprostřední blízkosti přírody i plné občanské vybavenosti. Tento elegantní dům splňuje vysoké nároky na komfortní rodinné bydlení a nabízí harmonické spojení moderního městského života s klidem a soukromím. Součástí domu je garáž, venkovní parkovací stání, předzahrádka a soukromá zahrada, ideální pro relaxaci i společenská setkání.

Promyšlená dispozice: Přízemí - vstupní hala, technická místnost, sušárna s kombinovanou pračkou a sušičkou, samostatná toaleta s umyvadlem. Dominantou tohoto podlaží je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, který díky přímému vstupu na zahradu plynule propojuje interiér s exteriérem. 1. patro - dva samostatné pokoje, každý s vlastním balkónem, koupelna s vanou, samostatné WC na podestě a další koupelna se sprchovým koutem a WC u pokoje orientovaného do ulice. Podkroví - tři samostatné pokoje, vhodné jako ložnice, pracovna či pokoj pro hosty, a koupelna s vanou a WC.

Vybavení: kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka, sklokeramická varná deska, pečicí trouba, lednice s mrazákem). Podlahy v přízemí a koupelnách tvoří kvalitní dlažba, v patře a podkroví jsou dřevěné parkety.

Dům disponuje okny s izolačními dvojskly a žaluziemi, ochrannými okenními fóliemi v přízemí a patře, internetovým připojením a zabezpečovacím systémem.

Vyhledávaná lokalita mezi Chodovskou tvrzí a Hostivařskou přehradou nabízí výjimečné spojení přírody, klidu a městského komfortu. OC Westfield Chodov se stanicí metra je dostupné pěšky do 10 minut, stejně jako široká nabídka

NEXT REALITY VINOHRADY Anglická 583/11, Praha 2 - Vinohrady 120 00, Tel.: 800 700 099, E-mail: , web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1257/next-reality-vinohrady>

škol, školek, sportovišť a služeb. Tento dům je ideální volbou pro náročné klienty hledající reprezentativní, prostorné a bezpečné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115917.