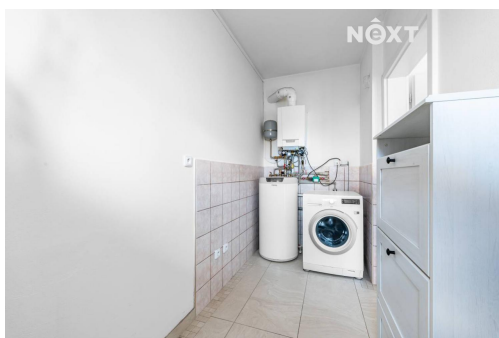
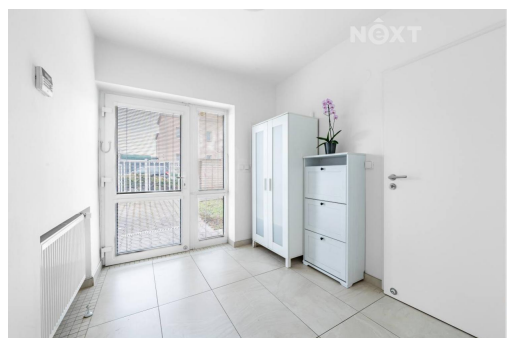


## Prodej Rodinný dům, 250 m²

Mokrá, 14900, Praha 11, Praha



**18 600 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Dr. Josef Mrňous**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |             |                                 |                  |
|-------------------------------|-------------|---------------------------------|------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 219 m²           |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 250 m²      | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                 |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej rodinného domu 6+kk se zahradou, garáží a balkóny - Praha 4, Chodov. Nabízíme k prodeji nadstandardní třípodlažní řadový rodinný dům o dispozici 6+kk a užitné ploše cca 250 m², situovaný v klidné a prestižní rezidenční lokalitě Praha 4 - Chodov, v bezprostřední blízkosti přírody i plné občanské vybavenosti. Tento elegantní dům splňuje vysoké nároky na komfortní rodinné bydlení a nabízí harmonické spojení moderního městského života s klidem a soukromím. Součástí domu je garáž, venkovní parkovací stání, předzahrádka a soukromá zahrada, ideální pro relaxaci i společenská setkání.

Promyšlená dispozice: Přízemí - vstupní hala, technická místnost, sušárna s kombinovanou pračkou a sušičkou, samostatná toaleta s umyvadlem. Dominantou tohoto podlaží je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, který díky přímému vstupu na zahradu plynule propojuje interiér s exteriérem. 1. patro - dva samostatné pokoje, každý s vlastním balkónem, koupelna s vanou, samostatné WC na podestě a další koupelna se sprchovým koutem a WC u pokoje orientovaného do ulice. Podkroví - tři samostatné pokoje, vhodné jako ložnice, pracovna či pokoj pro hosty, a koupelna s vanou a WC.

Vybavení: kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka, sklokeramická varná deska, pečící trouba, lednice s mrazákem). Podlahy v přízemí a koupelnách tvoří kvalitní dlažba, v patře a podkroví jsou dřevěné parkety.

Dům disponuje okny s izolačními dvojskly a žaluziemi, ochrannými okenními fóliemi v přízemí a patře, internetovým připojením a zabezpečovacím systémem.

Vyhledávaná lokalita mezi Chodovskou tvrzí a Hostivařskou přehradou nabízí výjimečné spojení přírody, klidu a .....

městského komfortu. OC Westfield Chodov se stanicí metra je dostupné pěšky do 10 minut, stejně jako široká nabídka škol, školek, sportovišť a služeb. Tento dům je ideální volbou pro náročné klienty hledající reprezentativní, prostorné a bezpečné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116145.