

Pronájem Rodinný dům, 90m²

Kopaniny, 74724, Chuchelná



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Sznepka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	90 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: RD Chuchelná - bydlení pro ty, co nechtějí zbankrotovat na energiích!

Hledáte barák, kde nebudete muset v zimě nosit tři svetry, abyste ušetřili? Máme pro vás zrekonstruovaný kousek v Chuchelné, který disponuje moderním tepelným čerpadlem.

Kam je to, co by kamenem dohodil?

I když je v Chuchelné božský klid, do civilizace to máte pár minut:

Kravaře: 10 km (cca 12 min)

Hlučín: 12 km (cca 15 min)

Opava: 16 km (cca 20 min) – za kulturou a prací

Polsko (Ratiboř): 16 km (cca 20 min) – na vyhlášené trhy a levné nákupy

Ostrava: cca 25-30 min – když zatoužíte po velkoměstě

Co dostanete? Super RD o dispozici 4+kk!

Přízemí:

Tady se odehrává život. Kuchyně propojená s jídelnou, obývací a koupelna. A teď to nejlepší – z kuchyně se dá vyběhnout přímo ven. Do jara vám tam „přičarujeme“ terasu, takže první jarní drink už si vychutnáte s nohama nahoře.

Patro:

Dva velkorysé pokoje a další koupelna.

Bonus pro tchyni (nebo pro vaše „já“ v home office):

Vedle v zahradě majitel ladí ještě jeden samostatný mini dům 1+kk, který si případně můžete také v budoucnu pronajmout.

Je to ideální zašívárna, kancelář nebo ubytování pro rodiče, které chcete mít nablízku, ale ne úplně v kuchyni.

Pokud ho využijete, dá se o tom pokecat dřív, než tam uschne poslední kapka barvy.

A nebojte – dostavba vás nebude nijak prudit.

Nájem: 20 000 Kč měsíčně + 1 000 Kč záloha na studenou vodu

Elektrinu přepíšeme na vás, díky čerpadlu to ale nebude žádný horor.

Kauce: 50 000 Kč (vratná pojistka na to, že dům nezbouráte)

Administrativní poplatek: 25 000 Kč

Chcete to vidět naživo? Napište, zavolejte a pojďme se tam potkat, než vám to vyfoukne někdo, kdo už balí kufry! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116144.