

Prodej domu Špindlerův Mlýn

Špindlerův Mlýn



17 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gašpar

Tel.: 737 767 767

GSM: 420603306344

E-mail:

lukas.gaspar@rkevropa.cz



Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 170 m²

Plocha zahrady: 180 m²

Popis vybavení: .

Doprava: silnice; MHD

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Zastavěná plocha: 116 m²

Plocha parcely: 293 m²

Plocha sklepu: 10 m²

Ostatní: Garáž

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v samém srdci Špindlerova Mlýna vám nyní představuje příležitost stát se majitelem nemovitosti, která kombinuje historický šarm s moderním komfortem. Tento rodinný dům s číslem popisným 216 se nachází ve vyhledávaném turistickém centru, které je známé nejen svými lyžařskými terény, ale i nádhernou přírodou Krkonoš.

Dům byl původně postaven v roce 1945 a prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2015. Celková zastavěná plocha je 116 m² a užitková plocha činí 170 m². Součástí nemovitosti je také 10 m² sklep, 180 m² zahrada a 18 m² garáž. Parcela samotná má rozlohu 293 m². Celkem disponuje třemi nadzemními podlažími a jedním podzemním. V domě se nacházejí dvě bytové jednotky, což činí nemovitost ideální pro rodinné bydlení nebo možnost částečného pronájmu a obytné podkroví.

Majitel v červnu provede nátěr střechy a současně dojde k omytí fasády a nanesení ochranného nátěru proti houbám.

Dispozice domu:

1.PP dvě místnosti dílna, kotelna zdroje vytápění, automatický kotel na peletky žádné nutné topení každý den + záložní zdroj elektrický kotel

1.NP bytová jednotka o dispozici 3+kk a vstup na zahradu

2.NP bytová jednotka o dispozici 2+1,

Obytné podkroví dvě místnosti na spaní a malá kuchyňka

Dům nabízí tři parkovací místa, z nichž jedno je kryté garážové stání a dvě jsou na venkovní parkovací ploše.

Nejen díky své poloze, ale i díky skvělé dostupnosti veškerých služeb od restaurací, přes kulturní zařízení, školy po zdravotnická zařízení, je tato lokalita ideálním místem pro život. Nedaleko domu se nachází také zastávka městské dopravy a autobusu, což zajistí snadný přístup do dalších částí města i okolí a do lyžařských areálů.