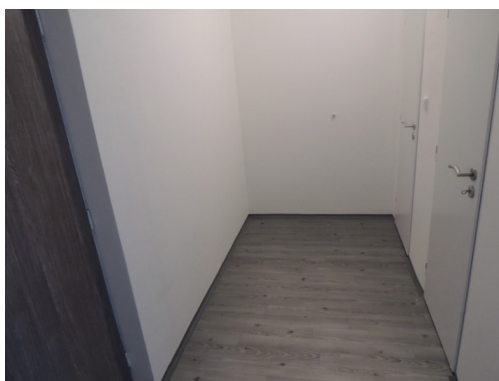
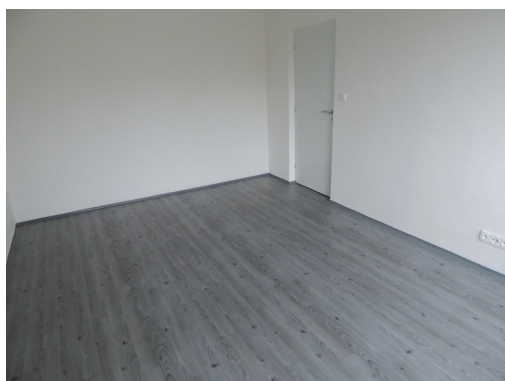


Podnájem bytu 1+1 37 m2, ul. Dvouletky 1137/51, Ostrava - Hrabůvka

Dvouletky, Ostrava-Jih, Ostrava



8 700 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.300
Kč pro jednu osobu, bez
záloh za energie



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová

Tel.: 555 333 794

GSM: 555333794

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 na ul. Dvouletky v Ostravě - Hrabůvce o velikosti 37 m2.

Byt se nachází v 3. patře z 12. podlažního zatepleného panelového domu. Byt prošel rekonstrukcí a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je odděleně.

Byt disponuje kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem a digestoří a možností připojení pračky.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně. Veškerá občanská vybavenost poblíž: zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:
- nájem ve výši 11.000 Kč

- vratnou kauci 22.000 Kč
- provizi za zprostředkování 11.000 Kč

ID 1233

Byt k dispozici od 1.3.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení