

## Prodej bytu 3+1, 60 m<sup>2</sup>, ul. Nádražní, Ostrava - Moravská Ostrava

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Gebauer**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                              |                                       |                                  |                                         |
|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                              | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce                          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                       | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality s potěšením představuje slunný byt 3+1 o výměře 60 m<sup>2</sup> na ulici Nádražní v Ostravě, kde můžete začít psát svůj nový příběh.

Byt je před kompletní rekonstrukcí, takže si ho můžete upravit přesně podle svých snů a vkusu.

Nachází se v udržovaném domě v 5. patře a díky své dispozici působí vzdušně a světle. Každý kout zde čeká na váš osobní dotek – ať už hledáte harmonický domov pro rodinu, nebo inspirativní prostor pro sebe.

Praktickou výhodou je také větší sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>, ideální pro uložení sportovního vybavení, sezónních věcí nebo čehokoli, co má mít své místo.

Měsíční zálohy na služby, vodu, teplo a fond oprav činí 5 770 Kč, elektřina není zahrnuta.

Ulice Nádražní nabízí vynikající dostupnost do centra i kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí - vše potřebné pro pohodlné bydlení máte doslova na dosah.

V pěší vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky s přímým spojením napříč městem, železniční stanice (dle úseku Stodolní/Ostrava střed, s dobrým napojením na Ostrava hl.n) a také možnost sdílené mobility.

V okolí najdete supermarkety a menší potraviny, drogerie, lékárny, poštu i bankomaty, nákupní centrum Forum Nová Karolina, a širokou nabídku restaurací a kaváren (včetně zóny Stodolní).

Rodiny ocení dostupnost mateřských a základních škol, gymnázií a jazykových škol. Zdravotní péči zajišťují blízké polikliniky a soukromé ambulance (praktický lékař, zubař, specialisté).

Pro volný čas je k dispozici bohatá kulturní a sportovní nabídka: Divadlo Antonína Dvořáka a Divadlo Jiřího Myrona, galerie PLATO a GVUO, víceúčelová hala a kino v OC Forum Nová Karolina, fitness centra a sportoviště.

Na dosah jsou také Komenského sady, Černá louka a cyklostezky podél řeky Ostravice, ideální pro běh, kolo i procházky.

Přijďte se podívat a nechte být, ať k vám promluví. Možná právě tady objevíte svůj klid, radost i nový začátek. Těšíme se, až vám budeme moci předat klíče, abyste si zde vytvořili domov přesně podle svých představ.

Pro více informací mě prosím kontaktujte - vše vám rád sdělím po telefonu nebo při osobní prohlídce.

BO! Spolu tvoříme nové příběhy...