

3+1 s lodžii na Černém Mostě

Doležalova, Praha 14, Praha



8 699 900 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení, kde máte všechno po ruce a zároveň klid na život? Právě pro vás je tu světlý byt 3+1 se zasklenou lodžii v oblíbené části Prahy 14 – Černý Most, v ulici Doležalova.

Byt nabízí praktickou dispozici s oddělenou kuchyní, dostatkem úložného prostoru a lodžii, která skvěle poslouží jako zimní zahrada, pracovní kout nebo místo na ranní kávu. Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží (zvýšené přízemí).

Základní informace

- dispozice 3+1
- zasklená lodžie
- příjemná, funkční dispozice vhodná pro rodinu i pár
- k nastěhování cca červen
- měsíční zálohy: 4 612 Kč
- dům udržovaný, klidní sousedé

Lokalita, která dává smysl

Tady opravdu nebudete nic složité řešit – vše máte pár minut od domu:

- nákupy, restaurace, služby i kino v Westfield Černý Most
- zeleň a sport v parcích Centrální park Černý Most a Park U Čenku
- školy, školky, lékaři, dětská hřiště v docházkové vzdálenosti
- metro B + autobusy pár minut chůze → do centra Prahy jste pohodlně do 20 minut
- rychlé napojení autem na okruh i dálnice

Proč právě tento byt?

Upřímně – je to ideální kombinace prostoru, dostupnosti a rozumných nákladů. Skvěle poslouží jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost k pronájmu. Černý Most patří dlouhodobě mezi lokality s vysokou poptávkou po bydlení.

Pokud hledáte místo, kam se můžete bez velkých starostí nastěhovat a začít bydlet, tohle je velmi dobrá volba.

Ráda vám byt osobně představím. Napište nebo zavolejte a domluvíme prohlídku. Další prohlídky zde budou možné po domluvě v týdnu od 16.3.2026.