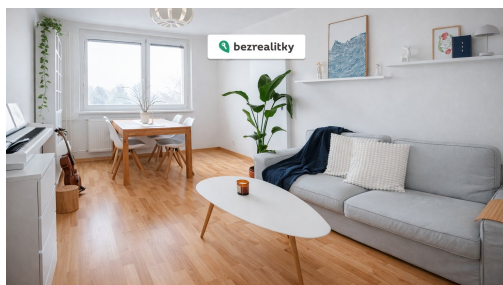


Prodej bytu 3+1 73 m²

Libušino údolí, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi hezký byt 3+1 o celkové ploše 73 m² na ulici Libušino údolí, v žádané městské části Brno – Kohoutovice.

Byt se nachází v 5. patře osmipodlažního panelového domu a zaujme příjemným výhledem do okolí.

Dispozice a stav bytu

Součástí bytu je vstupní hala, obývací pokoj, samostatná kuchyň s moderní kuchyňskou linkou, ložnice, dětský pokoj, koupelna s WC a také šatna. Koupelna je čerstvě po rekonstrukci.

K bytu náleží 2 samostatné sklepy, 1 sklep přímo na patře a 1 sklep v přízemí v společných prostorech.

Na bytě není díky dobrému hospodaření SVJ žádný společný úvěr. Měsíční náklady na teplo, vodu a služby činí 5.700 Kč při obsazení 4 osobami. Navíc každá bytová jednotka dostává podíl z pronájmu střechy mobilním operátorům (za rok 2024 11tis). Energetický štítek třídy C svědčí o ekonomické provozuschopnosti budovy.

Byt je volný k nastěhování od léta 2026.

Detailní dotazy a sjednání prohlídky je možné řešit prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.