

Prodej rodinného domu 250 m², Nový Jičín

Nábřežní, 74101, Nový Jičín



9 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Krist

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

krist@damedomov.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	125 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej činžovního domu se 3 byty | Nový Jičín - Nábřežní | investiční příležitost
Nabízíme k prodeji rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami na atraktivní adrese Nábřežní 1078/21, Nový Jičín. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností dalšího rozšíření výnosu.
Dispozice domu

Dům se skládá ze tří bytů o dispozici 3+1:

Podkrovní byt 3+1 - 93,73 m²

Prostřední byt 3+1 - 88,34 m²

Spodní byt 3+1 - 67,64 m²

U spodního bytu je možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, čímž lze zvýšit celkový výnos z nemovitosti.

Technické informace:

dům je plně obyvatelný (aktuálně pronajatý + vlastní bydlení majitelka domu)

vhodné k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu

Využití nemovitosti:

investiční dům s více bytovými jednotkami

kombinace vlastního bydlení a pronájmu

možnost optimalizace dispozic a zvýšení počtu bytů

Lokalita:

Dům se nachází v Novém Jičíně, na ulici Nábřežní, v dostupné vzdálenosti od centra města, občanské vybavenosti, škol, obchodů i služeb. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná nájemníky.

Hlavní výhody

3 samostatné byty

možnost rozdělení spodního bytu na 2 jednotky

samostatné plynové vytápění

stabilní investiční potenciál

atraktivní adresa v Novém Jičíně

Pro více informací, výnosovou kalkulaci nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.