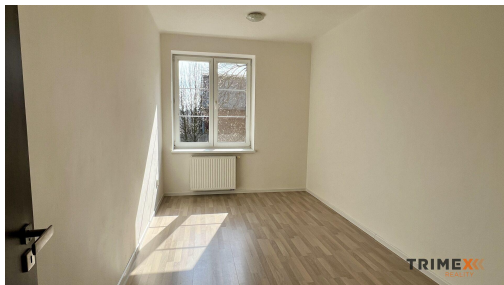
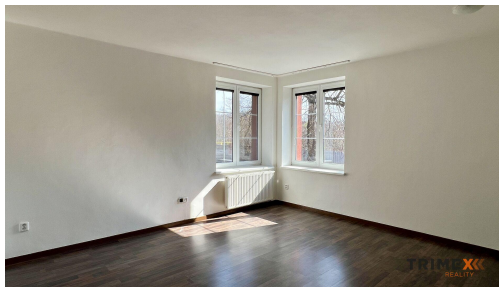


## Byt 2+1, ul. Kmetská, Slezská Ostrava

Kmetská, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladimír Kadlecík**

**Tel.:** 597 575 150

**GSM:** +420 800 400 600

**E-mail:**

[vladimir.kadlecik@trimexreality.cz](mailto:vladimir.kadlecik@trimexreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi bytovou jednotku 2+1 s celkovou výměrou 61 m<sup>2</sup> v klidné části Slezské Ostravy, v ulici Kmetské. Byt se nachází v poctivém cihlovém domě se šesti bytovými jednotkami. Dům prošel před dvaceti lety kompletní rekonstrukcí, včetně interiérů. V domě je pouze šest bytových jednotek 2+1. U domu je zahrada na obecním pozemku s posezením. Parkování je na ulici. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží. V chodbě, kuchyni, koupelně a WC je položena dlažba. V ložnici a obývacím pokoji je plovoucí podlaha. Pokoje jsou prostorné a dobře ústavné. Kuchyně má kuchyňskou linku ve tvaru „L“ s dostatkem místa pro jídelní kout. V koupelně je vana, umyvadlo a plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. WC je samostatné s oknem. V suterénu jsou sklepy a společný prostor. Příslušenstvím bytu je prostorný sklep o výměře 20 m<sup>2</sup>.