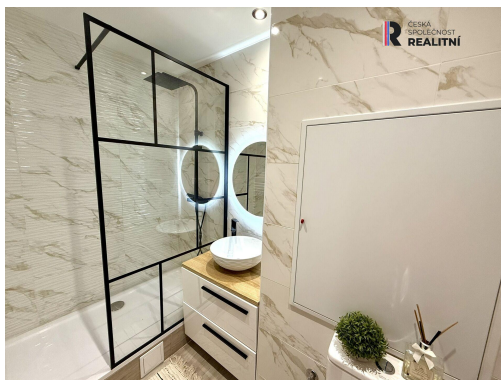


Prodej bytu 2+1+lodžie po nákladné rekonstrukci, Švermova ulice, Habartov

Švermova, 35709, Habartov

**2 350 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb

Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová**GSM: +420 604 946 831****E-mail:**kseidlova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi vkusně řešený byt o dispozici 2+1+lodžie v klidné části města Habartov, ulice Švermova. Byt se nachází ve 3. patře v udržovaném bytovém domě bez výtahu a prošel celkovou nákladnou rekonstrukcí, díky které splňuje požadavky na moderní a komfortní bydlení.

Interiér bytu je laděn do světlých, nadčasových tónů. Dominantou obývacího pokoje je designový kamenný obklad s TV stěnou, který dodává prostoru elegantní a útulný charakter. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s příjemným výhledem do zeleně.

Samostatná kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou na míru, vestavnými spotřebiči a nabízí dostatek

pracovního i úložného prostoru. Ložnice je klidná, prostorná a ideální pro pohodlný odpočinek.

Elegantní koupelna disponuje sprchovým koutem, kvalitní sanitou a moderním umyvadlem, toaleta je součástí koupelny. Nechybí ani praktická předsíň s dostatkem úložného prostoru.

Byt se nabízí včetně veškerého vybavení, které je součástí prodeje – ideální řešení pro ty, kteří hledají bydlení bez dalších investic, případně okamžitou možnost pronájmu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, zdravotní středisko i zastávky MHD. Okolí domu je klidné a plné zeleně.

Doporučujeme osobní prohlídku.