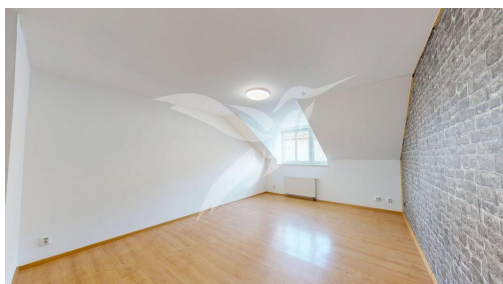
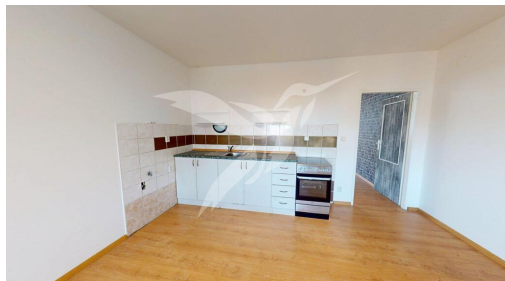


## Prodej bytu 2+kk v Plzni

Karlova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**4 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a  
advokátního servisu



Vyřizuje

**Gabriela Škodová**

**Tel.:** +420 731 230 826

**GSM:** +420 731 230 826

**E-mail:**

[gabriela.skodova@vasdomovník.cz](mailto:gabriela.skodova@vasdomovník.cz)

|                              |                                   |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                            | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce         |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                           | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                        | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v samotném srdci Plzně, nebo zajímavou investiční příležitost? Tento světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 51 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře cihlového domu v oblíbené Karlově ulici.

Dispozice bytu je praktická a přehledná - vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a oddělená toaleta. Byt je osazen plastovými okny, která přispívají k dobrým tepelně-izolačním vlastnostem a nízkým provozním nákladům. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 2 295 Kč.

K domu náleží klidný vnitroblok, který je možné využít k odpočinku, posezení u kávy, věšení prádla nebo i příležitostnému grilování - příjemný bonus, který v centru města potěší.

Byt nabízí skvělou možnost úprav interiéru dle vlastního vkusu, ať už pro osobní bydlení, nebo jako atraktivní investici k pronájmu.

Velkou výhodou je samotná lokalita - veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti (obchody, restaurace,

kavárny, školy, kulturní zařízení i MHD). Nedaleko domu se nachází park, ideální pro procházky, sport, relax nebo venčení psa. Parkování je možné v okolí domu díky rezidenční parkovací kartě.

Byt představuje ideální řešení pro studenty, zaměstnance v centru města i pro dojíždějící, kteří ocení bezprostřední blízkost centrálního autobusového nádraží a výbornou dopravní dostupnost.