

## Pronájem kanceláře 11 m<sup>2</sup>, Nymburk

Palackého třída, 28802, Nymburk



**2 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Horáková**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 300 791

**E-mail:**

[martina.horakova@kwcz.cz](mailto:martina.horakova@kwcz.cz)

|                          |                                |                               |                          |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 11 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>          | kamenná                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                    | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště                     | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce             |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V          |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod                        | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové; Jiné |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení si dovoluji nabídnout útulnou menší kancelář ve zrekonstruované komerční budově v centru Nymburka.

Kancelář má výměru 11 m<sup>2</sup> a je umístěna ve 2.NP bez výtahu, vhodná je tak pro jednu osobu, ideálně pro administrativní činnost nebo setkávání klientů v příjemném prostředí.

Kancelář je plná denního světla díky dvěma střešním oknům a vzhledem k tomu, že prostory kanceláří jsou v půdním prostoru, pro komfortní pracovní den zde nechybí ani klimatizace.

K užívání je také společná kuchyňka a wc - obojí ve stejném podlaží jako je kancelář.

Dům prošel modernizací a nabízí hned několik kanceláří a Openspace sál. Celý areál je zabezpečený, vjezd je přes dvě brány a k dispozici je tu i několik parkovacích míst.

Budova je v samotném centru Nymburka na Palackého třídě, jen pár metru od autobusového a vlakového nádraží. V

pochozí vzdálenosti jsou také úřady, obchody kavárny i občerstvení.

Hledáme slušného, pohodového nájemníka.

Není vhodné pro kosmetické služby, masáže apod.

Volné ihned.

Poplatek 2.900 Kč / měsíc včetně poplatků! (cena bez DPH)

Vratná kauce 2.900 Kč

Poplatek RK: 5.000 Kč