



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3536

Prodej bytu 2+1 s lodžii

Na Radouči, Mladá Boleslav



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Černý

GSM: +420 733228816

E-mail:

stanislav.cerny@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 60 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Na Radouči v Mladé Boleslavi.

Byt prošel rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, nové podlahy, nové interiérové a vstupní dveře, štuky, moderní podhledy, kompletně zrekonstruovaná koupelna a nová kuchyňská linka včetně spotřebičů. Díky tomu je byt připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Součástí bytu je lodžie o velikosti 3,60 m². Díky vyššímu patru je byt krásně prosvětlený a nabízí dostatek soukromí.

Dispozice je velmi praktická – samostatná kuchyně, dva neprůchozí pokoje, koupelna, samostatné WC a předsín s šatnou. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Velkou výhodou je lokalita v těsné blízkosti Chráněné krajinné oblasti Radouč, která nabízí možnosti pro procházky, sport i relax v přírodě. Zároveň je v dosahu kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zastávky MHD i rychlé napojení na centrum města, skvělá dostupnost na D10.

Pokud hledáte moderní bydlení spojující městský komfort s blízkostí přírody, tento byt je skvělou volbou. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.