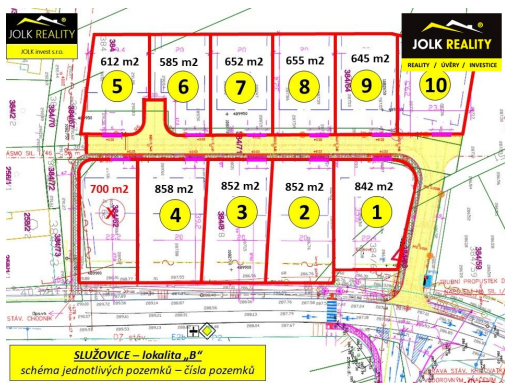


## Prodej stavebního pozemku č. 9 o ploše 645 m<sup>2</sup>, Služovice

Služovice



## Rezervace



Vyřizuje  
**Nikola SUKENÍKOVÁ,**  
**DiS.**  
**Tel.:** 602 557 767  
**GSM:** +420 734 799 262  
**E-mail:**  
[sukenikova@jolkreality.cz](mailto:sukenikova@jolkreality.cz)

**Celková plocha:** 645 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci nového developerského projektu vám nabízíme k prodeji pozemky v obci Služovic, která je od Opavy vzdálena pouhých 7 kilometrů. Budoucí majitel si v této lokalitě najde vhodné umístění i rozlohu pozemku dle vlastního uvážení.

Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu a jeho výměra je 645 m<sup>2</sup>.

Aktuální prodejní cena je 3.290 Kč/m<sup>2</sup>. Cena u makléře platí pouze za předpokladu splnění termínu výstavby a kolaudace RD do 7 let, tedy k vyplacení bonusu ze strany obce Služovice dojde ihned po kolaudaci RD, a to ve výši 3.290 Kč - 200 Kč = 3.090 Kč/m<sup>2</sup>.

V současné době se již pozemky budují. Předpokládaný termín dokončení je k 1.7.2026. Veškeré sítě, jako je vodovod, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, rozvod NN, plynovod, optický kabel a asfaltové komunikace s chodníky budou připraveny pro budoucí výstavbu rodinného domu. Podmínkou je vybudování vlastní DČOV (domovní čistírna odpadních vod) s tím, že povrchové vody ze střech RD a zpevněných ploch budou svedeny do retenčních nádrží a vsakovacích systémů vybudovaných v rámci jednotlivých pozemků.

Předepsaný je i typ RD, a to přízemí + obytné podkroví s max. výškou hřebene 7,0 až 7,5 m. Případné podzemní podlaží smí vystupovat max. 0,8 m nad úroveň terénu.

Obec Služovice je velice pěkné místo jak pro bydlení, tak pro rekreaci, neboť nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako je MŠ, ZŠ, nákupní středisko, autobusová doprava, sál pro kulturní akce, kostel.

V případě zájmu se ozvěte co nejdříve, těšíme se na vás.

Vítáme zejména mladé rodiny, jež se stanou základem i poselstvím obce do budoucna.