

## Prodej bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Honzíkova

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**2 250 000 Kč**

za nemovitost

2.250.000,- za převod  
družstevního podílu a  
4.774.895,- nesplacená  
anuita



Vyřizuje

**Rakovcová Těna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme postoupení družstevního bytu 1+kk o rozloze 30 m<sup>2</sup>, s balkonem 5 m<sup>2</sup>, celkem 35 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 2.patře a to oblíbeného projektu "Malý Háj" v domě G6 s orientací na jih. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní pouze 2.250.000 Kč. Garážové stání v ceně! Díky financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 4.774.895 Kč. V době výstavby nelze převést do osobního vlastnictví, ale již po předání bytu je to možné. Aktuální měsíční splátka anuity bytu včetně parkingu a komory činí 27.054 Kč včetně garáže a je nyní nastavena na 30 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Předpokládaný termín dokončení je počátek 2028. Výborná občanská vybavenost a MHD spojení přímo do centra. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.