

Prodej zařízené malé garsonky v centru města

Zeyerova, 36001, Karlovy Vary

**1 100 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Pollak**GSM:** 777 603 687**E-mail:**pollak@realitypollak.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	12 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Malá a kompletně vybavená garsoniéra je umístěna ve 4. patře cihlového domu naproti hotelu Ambassador a Tržnici, v samém centru Karlových Varů. Byt je sice malý, ale je vybaven sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, malou kuchyňskou linkou s ledničkou a pračkou, dostatek úložného prostoru, sklopný stůl se dvěma židlemi a rozkládací postel. Vytápění přímotopem, ohřev vody elektrickým bojlerem. Byt je pronajat spolehlivému nájemci, kdy čisté nájemné činí 5.000 Kč. Byt se vždy velice rychle pronajal, díky poloze a kompletnímu vybavení lze též používat na krátkodobé pronájmy. Udržovaný dům, možno parkovat ve dvoře. Platby SVJ včetně fondu oprav 1.110 Kč. Energetický štítek bude dodán, zatím dle zákona uvádíme třídu G. Prodej přímo od majitele. Fotografie pořízeny během rekonstrukce, před dovybavením a závěrečným úklidem.