

Prodej bytu 2+1, 57 m², Praha 4

Olbrachtova, Praha 4, Praha



8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Vitalii Kremenko**GSM:** +420777433446**E-mail:**

vitalii.kremenko@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 57 m², který se nachází ve 4. patře bytového domu na adrese Olbrachtova 22, Praha 4 - Krč. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, během které došlo k výměně všech rozvodů - elektroinstalace, vody i kanalizace. Díky tomu nabízí moderní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu je prakticky řešena a poskytuje dostatek prostoru jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice k pronájmu.

Lokalita

Praha 4 - Krč patří mezi velmi žádané rezidenční čtvrti díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti.

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Budějovická (trasa C), která zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy - na stanici Muzeum se dostanete přibližně za 9 minut. Lokalitu dále doplňuje hustá síť autobusových linek a snadný nájezd na magistrálu i Jižní spojku.

V okolí je veškerá potřebná infrastruktura:

- mateřské a základní školy, několik dětských hřišť
- poliklinika, lékárny a zdravotnická zařízení

- obchody a služby včetně supermarketu Lidl

Jen pár minut od domu se nachází oblíbené nákupní centrum DBK Budějovická, které nabízí širokou škálu obchodů, restaurací, kaváren a služeb. Nedaleko je také moderní obchodní centrum Arkády Pankrác s více než 140 obchody, food courtem a multikinem.

Lokalita je ideální pro pohodlné městské bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.