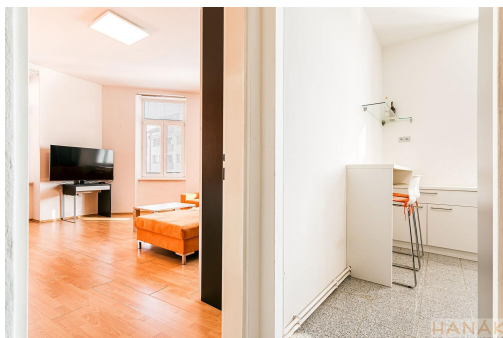
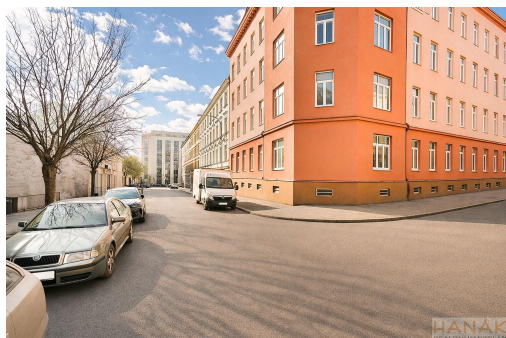


Prodej cihlového bytu OV 2+1 v blízkosti centra Brna, ul. Spolková.

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Dalibor Hanák

Tel.: 549 213 438

GSM: 774 221 717

E-mail:

hanak@rkhanak.cz

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 63 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | F - Velmi nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: --REZERVACE--

Hledáte bydlení v širším centru Brna nebo byt na investici? Tento světlý a vkusně zrekonstruovaný byt OV 2+1 o ploše 63 m² na ulici Spolková vás osloví svou vzdušností a atmosférou.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu a je orientován na dvě světové strany což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou teplotu po celý rok. Vysoké stropy dodávají bytu vzdušnost, světlo a charakter, který se jen tak neokouká a vytváří příjemný loftový nádech.

Rohový obývací pokoj je díky velikosti a oknům možné rozdělit, což umožňuje dispoziční úpravu na 3+1. Ideální řešení pro ty, kteří chtějí pracovnu, dětský pokoj nebo větší flexibilitu do budoucna. Ložnice nabízí klid a soukromí, dostatek úložných prostor a příjemnou atmosféru pro odpočinek

V bytě proběhla před 2 roky rekonstrukce koupelny jež je dominantou bytu s moderním sprchovým koutem a podlahovým topením a samostatné velké toalety, kde je umyvadlo, pračka a kotel. Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči - lednicí, sporákem, varnou deskou, digestoří i mikrovlnnou troubou. Vytápění v bytě je řešeno vlastním

plynovým kotlem, takže si teplo přizpůsobíte vlastním potřebám.

Nízké provozní náklady, platba SVJ 2127,- Kč + elektřina a plyn.

K bytu je možno dlouhodobě pronajmout případně i koupit venkovní parkovací stání ve vnitrobloku vedlejšího bytového domu Lido přístupném pouze obyvatelům, s vjezdem na elektrická vrata.

Vše máte na dosah - centrum města v docházkové vzdálenosti, kavárny, restaurace, parky i MHD doslova za rohem.

Koupě bytu je ideální volba pro ty, kdo hledají stylové městské bydlení, ale také skvělá příležitost pro investory, kteří chtějí nemovitost s dlouhodobě stabilní poptávkou.