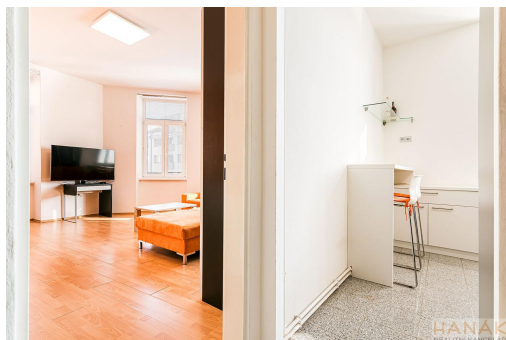
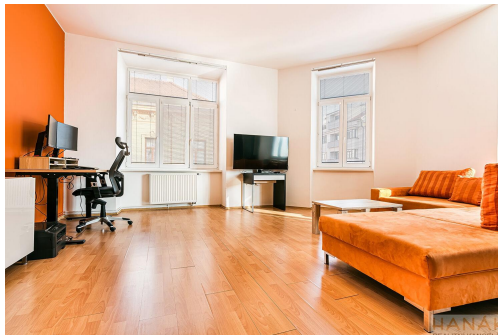
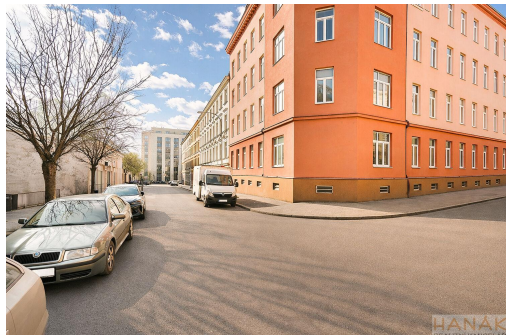


Prodej cihlového bytu OV 2+1 v blízkosti centra Brna, ul. Spolková.

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno



6 870 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dalibor Hanák

Tel.: 549 213 438

GSM: 774 221 717

E-mail:

hanak@rkhanak.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v širším centru Brna nebo byt na investici? Tento světlý a vkusně zrekonstruovaný byt OV 2+1 o ploše 63 m² na ulici Spolková vás osloví svou vzdušností a atmosférou.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu a je orientován na dvě světové strany což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou teplotu po celý rok. Vysoké stropy dodávají bytu vzdušnost, světlo a charakter, který se jen tak neokouká a vytváří příjemný loftový nádech.

Rohový obývací pokoj je díky velikosti a oknům možné rozdělit, což umožňuje dispoziční úpravu na 3+1. Ideální řešení pro ty, kteří chtějí pracovnu, dětský pokoj nebo větší flexibilitu do budoucna. Ložnice nabízí klid a soukromí, dostatek úložných prostor a příjemnou atmosféru pro odpočinek

V bytě proběhla před 2 roky rekonstrukce koupelny jež je dominantou bytu s moderním sprchovým koutem a podlahovým topením a samostatné velké toalety, kde je umyvadlo, pračka a kotel. Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči - lednicí, sporákem, varnou deskou, digestoří i mikrovlnnou troubou. Vytápění v bytě je řešeno vlastním plynovým kotlem, takže si teplo přizpůsobíte vlastním potřebám.

Nízké provozní náklady, platba SVJ 2127,- Kč + elektřina a plyn.

K bytu je možno dlouhodobě pronajmout případně i koupit venkovní parkovací stání ve vnitrobloku vedlejšího bytového domu Lido přístupném pouze obyvatelům, s vjezdem na elektrická vrata.

Vše máte na dosah - centrum města v docházkové vzdálenosti, kavárny, restaurace, parky i MHD doslova za rohem.

Koupě bytu je ideální volba pro ty, kdo hledají stylové městské bydlení, ale také skvělá příležitost pro investory, kteří chtějí nemovitost s dlouhodobě stabilní poptávkou.

Zavolejte a domluvte se na prohlídku.