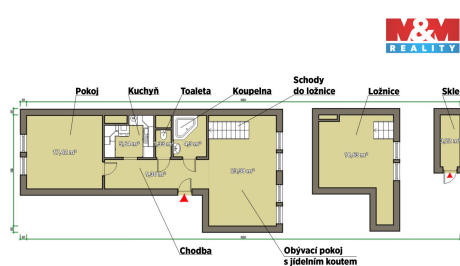


## Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Plzenecká

Plzenecká, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Výměry jsou pouze orientační.

**5 242 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

**Heidenreich Robert**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 80 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý mezonetový byt o dispozici 3+1 a užité ploše 80 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v ulici Plzenecká. Byt je řešen jako mezonet, což mu dodává vzdušnost a zajímavé dispoziční členění. Díky umístění v nejvyšším patře nabízí klidné bydlení a dostatek soukromí. K bytu náleží sklep o výměře 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktický úložný prostor. Velkým benefitem je společný dvorek se zahrádkou, který mohou obyvatelé domu využívat k relaxaci či posezení. Dům je cihlový, udržovaný a vybaven výtahem. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a rychlé spojení do centra města. V okolí se nachází obchody, restaurace, školy i zastávky MHD. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.