

## Pronájem vybaveného bytu 3+kk s lodžii (89 m<sup>2</sup>) ve 3. NP v Poděbradech, ulice Čechova

Čechova, Poděbrady



### 18 500 Kč

za měsíc

+ služby a energie,  
elektřina, vratná kauce 23  
000 Kč, provize RK



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.**

**GSM: +420725003287**

**E-mail:**

[zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní       | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk s lodžii o velikosti 89 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Poděbrady - ulice Čechova. Byt je kompletně vybavený a připravený k nastěhování. K bytu náleží komora na patře a parkovací stání v garáži pod domem, což zajišťuje maximální komfort bydlení. Měsíční nájemné činí 18 500 Kč. Zálohy na služby a energie jsou 3 556 Kč (pro 2 osoby), elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce je ve výši 23 000 Kč. Byt je k dispozici od 1. 4. 2026. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.