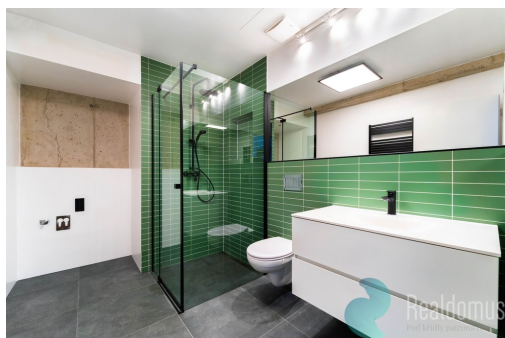


Pronájem bytu 2+kk, 58m², V. Talicha, České Budějovice - České Budějovice 2

V. Talicha, České Budějovice


18 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Erik Fáček
Tel.: 605 821 851

GSM: 734216594

E-mail:
facek@realdomus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk o celkové výměře 58 m² s prostornou terasou o výměře 14 m², který se nachází v oblíbeném rezidenčním projektu Rezidence Oskarka.

Byt zaujme nejen svou dispozicí, ale i kvalitním provedením a nadčasovým designem. Dominantou je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem vybaveným indukční varnou deskou, troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a vestavnou myčkou nádobí Bosch. Kuchyně je řešena moderně a nabízí dostatek úložného prostoru.

Samostatná ložnice má také přímý vstup na terasu, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci či posezení.

V obytných místnostech jsou položeny kvalitní vinylové podlahy, které podtrhují moderní charakter interiéru.

Koupelna je řešena ve vyšším standardu - velkoformátová tmavá dlažba v kombinaci s výrazným zeleným obkladem, prostorný sprchový kout se skleněnou zástěnou, WC a velká umyvadlová skříňka s dostatkem úložného prostoru.

Černé designové prvky dodávají prostoru elegantní a současný vzhled.

Byt je vybaven systémem chytré domácnosti Loxone, který umožňuje ovládání vytápění, světel i dalších funkcí na dálku prostřednictvím mobilní aplikace. Podlahové vytápění je centrální a zajišťuje rovnoměrný a komfortní tepelný standard. Internet je zajištěn optickým připojením Starnet.

K bytu náleží sklep o výměře 6 m² umístěný na patře a k dispozici je také kolárna. Součástí pronájmu je parkovací stání (liftparker) přímo v domě.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, lékaře, obchody i zastávky MHD. Centrum města i příroda jsou v rychlé dostupnosti.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo rodinu s jedním dítětem.
K dispozici od 15. 03. 2026.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 18.000 Kč

Zálohy na služby a energie: 4.500 Kč

Vratná kauce: 36.000 Kč (dva nájemy)

Odměna za zprostředkování: 9.000 Kč + DPH

Pokud hledáte moderní, klidné a kvalitní bydlení s důrazem na detail a dlouhodobý komfort, tento byt Vás osloví.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.