Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **244623-Y**

Reprezentativní komerční prostory v moderní administrativní budově

Na žertvách, 18000, Praha 8, Praha

Neuvedeno
za měsíc

info v RK, + poplatky na vyžádání

Vyřizuje
Ilona Fanfrdlová
Tel.: +420 233 091 011
GSM: +420 605 796 936
E-mail: ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com

Celková plocha:	554 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	**Ostatní:**	Výtah
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výše pronájmu 10 240 EUR / měsíc.

Nabízíme k pronájmu reprezentativní komerční prostory v moderní administrativní budově. K dispozici jsou dvě nadzemní podlaží (1. a 2. NP), která byla doposud využívána jako kanceláře a školící centrum. Vzhledem k možné změně užívání majitelem na školské zařízení jsou prostory vhodné zejména pro vyšší odbornou školu, vysokou školu nebo jiné vzdělávací instituce.
Dispozice nabízí variabilní řešení – prostory je možné podle potřeby otevřít do větších celků nebo naopak rozčlenit na menší místnosti. Konstrukce budovy je betonový monolit, který umožňuje umožňuje variabilitu dispozic - naprostá většina současných příček je nenosná, což umožňuje vysokou flexibilitu vnitřního uspořádání.
K druhému nadzemnímu podlaží náleží dvě prostorné terasy (44 m2 a 29 m2), které mohou sloužit k relaxaci studentů či zaměstnanců, případně pro venkovní výuku nebo společenské akce.