

## Reprezentativní komerční prostory v moderní administrativní budově

Na žertvách, 18000, Praha 8, Praha



### Neuvedeno za měsíc

info v RK, + poplatky na  
vyžádání



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	554 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Výše pronájmu 10 240 EUR / měsíc.

Nabízíme k pronájmu reprezentativní komerční prostory v moderní administrativní budově. K dispozici jsou dvě nadzemní podlaží (1. a 2. NP), která byla doposud využívána jako kanceláře a školící centrum. Vzhledem k možné změně užívání majitelem na školské zařízení jsou prostory vhodné zejména pro vyšší odbornou školu, vysokou školu nebo jiné vzdělávací instituce.

Dispozice nabízí variabilní řešení - prostory je možné podle potřeby otevřít do větších celků nebo naopak rozčlenit na menší místnosti. Konstrukce budovy je betonový monolit, který umožňuje variabilitu dispozic - naprostá většina současných příček je nenosná, což umožňuje vysokou flexibilitu vnitřního uspořádání.

K druhému nadzemnímu podlaží náleží dvě prostorné terasy (44 m<sup>2</sup> a 29 m<sup>2</sup>), které mohou sloužit k relaxaci studentů či zaměstnanců, případně pro venkovní výuku nebo společenské akce.