

Pronájem byt 2+kk, 54 m²

Edmunda Husserla, 77900, Olomouc



15 000 Kč
za měsíc

+ 2.877 Kč záloha na služby (voda, teplo, internet) + 1.886 Kč parkovací stání + cca 900 Kč záloha elektřina



Vyřizuje

Mgr. Hana Čecháková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně vybavený, nadstandardní byt!

- dispozice bytu 2+kk, výměra 54,62 m²
- 2. NP s výtahem
- ul. E. Husserla
- včetně parkovacího stání
- byt plně vybaven nábytkem a elektrospotřebiči
- včetně klimatizace, internetu

Byt o výměře 54,62 m² se sestává z chodby + šatny (6,76 m²), obývacího pokoje s francouzským oknem (s přímým vstupem na balkon) s kuchyňskou a jídelní částí, (18,91 m² + balkon 6,72 m²), ložnicí (15,96 m²), koupelny s WC (4,90 m²), plocha vnitřních příček 1,37 m². K bytu dále přináleží komora bezprostředně sousedící s bytem.

Vybavení:

v obývacím pokoji - dva kulaté konferenční stolky, TV stolek, TV LG, sedačka + křeslo JYSK, v kuchyňské části - kuchyňská linka s myčkou, varnou deskou, el. troubou, mikrovlnou troubou, digestoří se samostatným odtahem, v jídelní části - kulatý jídelní stůl + 4 židle, v ložnici - dvě postele (manželská postel - lze rozdělit) s rošty a matracemi +

nočními stolky, TV stolek + TV LG, šatní skříň, toaletní stolek, v koupelně - sprchový kout, umyvadlo se skříní, otopný žebřík, zrcadlo, pračka kombinovaná se sušičkou LG, v šatně multifunkční skříň s botníkem, čtyři věšáky na šaty s panely a lednicí - no frost Nábytek: TCHIBO, JYSK, IKEA, spotřebiče GORENJE, LG, IKEA.. Na stěnách se nachází zarámované archiválie se vztahem k historii Olomouce + v obývací části akustické panely. V pokojích jsou plovoucí podlahy, pouze v koupelně je dlažba. Optické připojení internetu.

Výhody:

plně vybavený světlý klidný byt, pro nájemce bez dalších investic, balkon s orientací na jižní stranu a výhledem do vnitrobloku, nízké provozní náklady, příznivé druhé patro a orientace bytu, KLIMATIZACE, podlahové topení, trojskla, v domě výtah v těsné blízkosti je tramvajová a autobusová zastávka, vlaková stanice Olomouc-město, v blízkosti FN Olomouc, výstaviště Flora, hotel Comfort (dříve Ibis), Čechovy a Smetanovy sady a veškerá občanská vybavenost, docházková vzdálenost do historického centra města. Velkou výhodou je vzhledem k lokalitě stání v podzemních garážích.

Měsíční pluby:

15.000 Kč nájem

2.877 Kč záloha služby (voda, teplo, internet)

1.886 Kč parkovací stání

cca 900 Kč záloha elektřina (bude přepsána na nájemce)

Při podpisu nájemní smlouvy:

30.000 Kč vratná kauce

18.150 Kč provize RK

Byt je vhodný pro manželský nebo partnerský pracující pár či jednotlivce, případně studenty, max. 2 osoby. Je také vhodný pro alergiky mající potíže s těmito alergeny: prach, pyl, kouř, zvířecí alergeny. Byt působí útulně a vzdušně.

Volný od 1.4.2026 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116056.