Prodej - Pozemky číslo zakázky: **0060**

Stavební pozemek v Plané nad Lužnicí 687 m² (č. 2)

Planá nad Lužnicí

3 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zdeněk Fencl
Tel.: 731 555 888
GSM: 731555888
E-mail: fz@fzreality.cz

Celková plocha:	687 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace:**	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rovinatý stavební pozemek v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Tábora, Českých Budějovic i Prahy? Nabízíme stavební pozemek o výměře 687,2 m² v žádané lokalitě Planá nad Lužnicí – „Soukeník, levý břeh“, s krásným výhledem do krajiny směrem ke Lhotě Samoty.

Součástí ceny pozemku je i vybudování nových inženýrských sítí (voda, elektřina, kanalizace), přivedených k hranici pozemku v rámci realizace nové obecní komunikace s veřejným osvětlením, která je aktuálně ve výstavbě a bude kolaudována a předána obci na podzim 2026.

HLAVNÍ BENEFITY
• Rovinatý pozemek ideální pro rodinný dům
• Nové inženýrské sítě
• Krásné výhledy, klid a zeleň v okolí
• Skvělá dopravní dostupnost – rychlé napojení na dálnici D3 (České Budějovice / Praha)
• Nová infrastruktura v lokalitě, bude vybudována široká obecní asfaltová komunikace včetně veřejného osvětlení
• Kolaudace a předání veřejné komunikace obci: podzim 2026
• Možný odpočet DPH

LOKALITA

Planá nad Lužnicí leží přibližně 5 km jižně od Tábora a cca 80 km od Prahy. Okolí Lužnice nabízí příjemné možnosti pro procházky, sport i odpočinek.

OBČANSKÁ VYBAVENOST
Ve městě najdete kompletní zázemí pro pohodlný život: městský úřad, poštu, obchody, bankomat, restaurace, základní školu, mateřskou školku, veřejný bazén a sportoviště (volejbal, tenis, fotbal, hokej).

Uvedená cena je bez DPH 21%.

Pozemek je prodáván s DPH. Pro plátce DPH může představovat zajímavou investiční příležitost, jelikož při splnění podmínek může vzniknout nárok na odpočet DPH.

Pokud Vás láká život v krásné přírodě, ale nechcete slevit z dostupnosti a zázemí města, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám k pozemku poskytneme více informací.