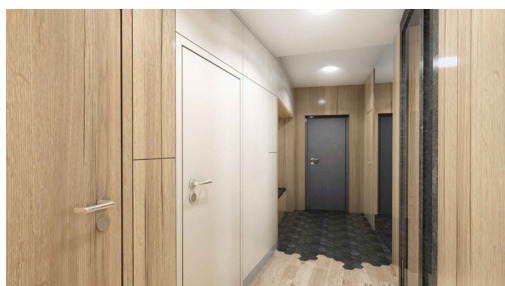


Exkluzivní podnájem jednotky 3+kk s panoramatickými výhledy

Netroufalky, Brno-Bohunice, Brno

**44 900 Kč**

za měsíc

+ 9 900 Kč náklady na
bydlení + 80 000 Kč kauce
+ administrativní poplatek



Vyřizuje

Denisa Dočkalová**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** +420 605 229 907**E-mail:** reality@icb.as

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Balkón:	14 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu nadstandardní jednotku o dispozici 3+kk, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní a uzavřené rezidence Live UP na ulici Netroufalky v Brně-Bohunicích.

Celková plocha činí 103 m², k jednotce náleží terasa o velikosti 13,8 m² a sklepní kóje o velikosti cca 2,5 m², vybavená zabezpečovacím systémem Jablotron.

Jedním z hlavních benefitů je jedinečný panoramatický výhled na Brno i okolní přírodu, který nabízí příjemnou atmosféru po celý rok – od zimní elegance města, přes letní zeleň až po podzimní barevnost okolních stromů.

Dispozičně je jednotka prakticky a důmyslně řešená a je nabízena plně vybavená.

Dispozice zahrnuje:
ložnici s vestavěnými skříněmi,

druhý pokoj aktuálně využívaný jako šatna s pracovním, vybavený vestavěnými skříněmi a pracovním stolem,
koupelnu se sprchovým koutem, vanou a dvěma umyvadly,
samostatnou toaletu,
prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem.

Kuchyňská linka je kompletně zařízená a zahrnuje moderní kuchyňský ostrůvek, varnou desku s pěti plotýnkami, vestavnou troubu, digestoř a prostornou dvoukřídlou americkou lednici. Osazeny jsou prémiové spotřebiče značky Miele. Ve všech místnostech jsou kvalitní dřevěné podlahy, klimatizace je k dispozici v každém pokoji a vytápění je řešeno centrálně.

Rezidence Live UP je uzavřený rezidenční areál s přístupem pouze pro rezidenty a nabízí také vlastní dětské hřiště.

Velkou výhodou je výborná lokalita – v docházkové vzdálenosti se nachází nákupní centrum Campus Square, nemocnice, zastávky MHD i mateřská škola. V ulici vedle se nachází konečná zastávka autobusové linky č. 40, u Campusu je navíc významný tramvajový a trolejbusový uzel zajišťující rychlé spojení do centra města. Lokalita poskytuje ideální kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti s rychlou dostupností do centra města.

Součástí podnájmu je garážové parkovací stání.

Nabídka je vhodná pro rodinné bydlení i pro náročné klienty, kteří hledají komfortní a reprezentativní bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat